

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין ותוספת יח"ד בכל מגרש איחוד וחלוקה במגרשים 221,223 בשכונה 1 תל שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ב. שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ג. איחוד וחלוקה במגרשים 221,223.
- ד. הגדלת יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 4 יח"ד בכל מגרש
- ה. קביעת מס' המבנים בל מגרש ל- 2 מבנים
- ו. קביעת גובה הבנייה מ- 2 קומות ל- 3 קומות.
- ז. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ח. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

#### מטרת התכנית:

התכנית מציעה 6 מגרשים חדשים למגורים עם חזית מסחרית לכיוון הכביש הראשי בשכונה 26 תל שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע ממגורים א' למגורים ב' עם תוספת חזית מסחרית למגרשים 6-1.
- שינוי ייעוד לחלק מדרך מאושרת למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המרכיבים המותרים.
- קביעת תכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1785, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

### הודעות מאת הועדות המקומיות

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס':  
505-0504951

#### שם התוכנית : ח/מק/174 עמק דותן 10-6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון מופקדת תכנית מפורטת מס' 505-0504951 גרסת: הוראות- 22 תשריט- 14.

איחוד וחלוקה : ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית
כפיפות	1/ח
כפיפות	תמא/10/ד/10
כפיפות	15/1/ח
כפיפות	תמא/38/1 א/
כפיפות	23/1/ח
כפיפות	תמא/38/2
כפיפות	4/1/ח
כפיפות	תמא/38/3
כפיפות	8/1/ח
כפיפות	תמא/38

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0360461

#### שם התכנית: תוספת 6 מגרשי מגורים חדשים בשכונה 26 בתל שבע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0360461 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע.

חזית הרחוב הראשי בצפון לשכונה 26 בתל שבע

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100399 חלקות במלואן: 48.

גוש: 100399 חלקי חלקות: 50, 51, 52.

קואורדינטה X: 186619

קואורדינטה Y: 572621

#### מגרשים:

2009 בהתאם לתכנית 290/03/7