

– קביעת שימושים מותרים לכל ייעוד.  
– קביעת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשעח, עמוד 5994, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דוד לפלר**  
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0281568

שם התכנית: הרחבת יח"ד מחסנים,

ברח' אשר גולאק 5, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0281568 (גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8978

החלפה מתאר/ 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: אשר גולאק 5

קואורדינטת X: 223175

קואורדינטת Y: 638937

גושם וחלקות:

גוש: 30645 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 23

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד, תוספת מחסנים ומרפסות סוכה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.

ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:

1. תוספת מחסנים בקומת מרתף והפיכת שטחי מקלטים למחסנים.

2. תוספות בנייה בקומות: קרקע, א', ב', ג' וד' לשם הרחבת יח"ד קיימות.

ג. קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.

ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

ו. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0404160

שם התכנית: מגרש 924 שכ' 3 חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0404160, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 382 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חורה 924.

רחוב אבן תאימיה, בסמוך למפגש עם רחוב אלאח'יה

גושם וחלקות:

גוש: 100407, מסודר, חלקי חלקות: 11.

גוש: 100408, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטת X: 194178

קואורדינטת Y: 578144

מגרשים:

924 בהתאם לתכנית 2 / 382 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הסדרת קוי בנין, תוספת שימושים לתעסוקה וזכויות בנייה למסגר קיים במגרש 924, חורה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ליעוד מעורב – מוסדות ומבנה ציבור ותעסוקה – הוספת שימושים לצורכי ציבור.

2. הגדלת השטחים העיקריים המותרים לבנייה ע"י הוספת זכויות בנייה – סה"כ תוספת של 500 מ"ר לשימוש תעסוקה.

3. שינוי קו בניין בהתאם למבנה הקיים.

4. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשעח, עמוד 4187, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה