



נספח תנועה מנחה

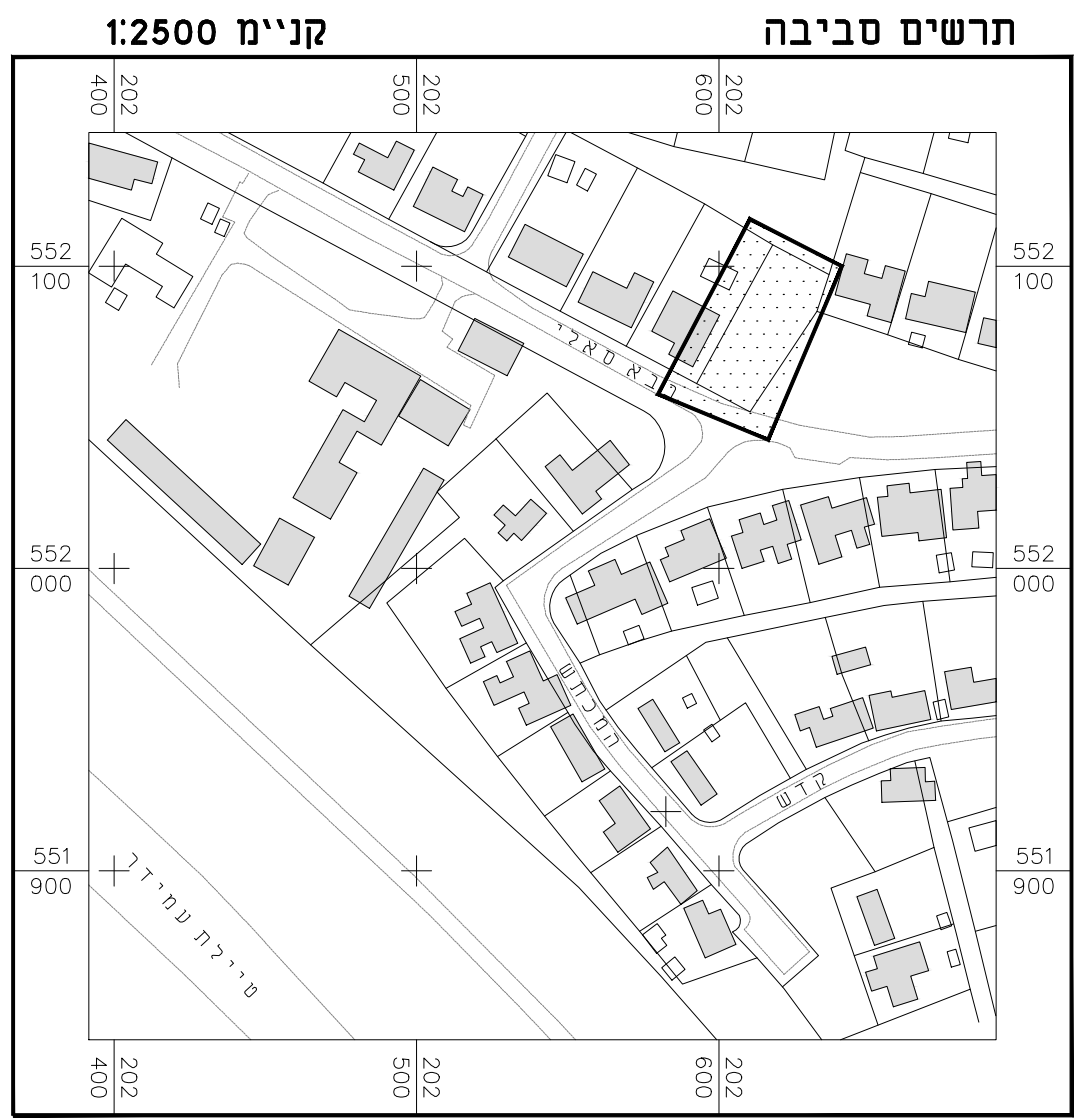
נספח לתכנית מס' 607-0406439

מתחם מגורים ברחוב בבא סאלי בדימונה

גליון 1 מתוך 1

תחילה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	02/10/2018
קנ"מ	1:250
תרשימים נוספים	1:2500
תרשים סביבה	
שמות וחתימות:	
עורך הנספח	שם: גילי אמסירי
	משרד: גילי אמסירי תכנון תנועה
חתימה:	

מחוז : דרום
נפה : באר-שבע
מקום : דימונה, בבא סאלי
גוש : 39505
חלקה : 25 (בשלמות), 75, 87 (חלקי חלקות)
ת.ב.ע. : 42\102\03\25
מגרש : 165
שטח מגרש : 0.439 ד' (מדוד)
מגרש : 166
שטח מגרש : 0.468 ד' (מדוד)
מגרש : 167
שטח מגרש : 0.553 ד' (מדוד)
קניימ : 1 : 250
מסרת המפה : מצב קיים ורקע לתכנון
הוכן עבור : א.אבאל חברה לבניין ופיתוח בע"מ



הערות :

- המפה קשורה לרשת ארצית בניקודות: 495L, 2L.
- הגבהים מתבססים על נקודות: 495L=557.67
- גבולות החלקה ושטח נלקחו מגוש 39505
- גבולות ומגרש על-פי תכנית מפורטת מס' 42/102/03/25
- לא נמדדה תשתית תת קרקעית
- תוקף המפה לשעשה חודשים
- מספרי המקודות של גבולות החלקה אקראיים
- קווי הבנין אינם סופיים. על המתכנן לוודא קווי בנין מול הועדה.

לא לצרכי רישום

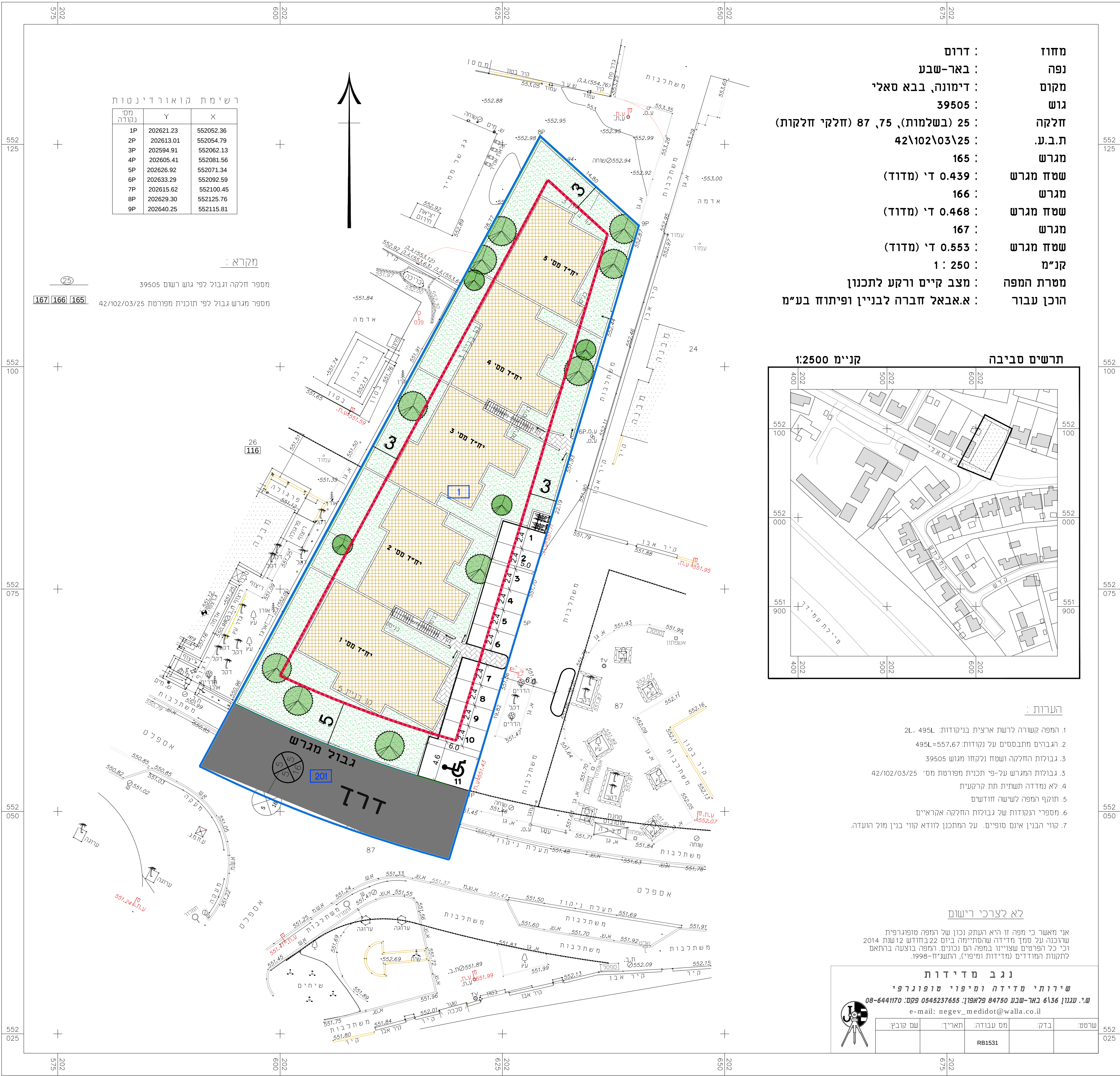
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה טופוגרפית שורכנה על סמך מדידה שהסתיימה ביום 22 בחודש 12 שנת 2014 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומפיק), התעניח-1998.

נגב מדידות			
שירותי מדידה ומיפוי טופוגרפי			
ש. ענון 6136 באר-שבע 84750 פלאפון: 0549237655 פקס: 08-644100			
e-mail: negev_medidot@walla.co.il			
שרטוט:	בדק:	מס עבודה:	תאריך:
			שם קובץ:
		R01531	

טבלת מאזן חנייה תא שטח 1

שם/ח' / שמש קרקע	רכב פרטי	חניית נכים כרכב רגיל		חניית נכים כרכב מסחרי		חניית אופניים		חניית אופנועים	
		דרוש	מחוננו	דרוש	מחוננו	דרוש	מחוננו	דרוש	מחוננו
בניין מגורים הכולל יותר משתי יח"ד מבנה צמוד קרקע	8	0	0	1	1	9	4	1	0
1	2	0	0	1	1	9	4	1	0
סה"כ	10	0	0	1	1	9	4	1	0

* חמש חניות לאופניים יתוכננו בתחום מחסנים פרטיים



רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	X	Y
1P	552052.36	202621.23
2P	552054.79	202613.01
3P	552062.13	202594.91
4P	552081.56	202605.41
5P	552071.34	202626.92
6P	552092.59	202633.29
7P	552100.45	202615.62
8P	552125.76	202629.30
9P	552115.81	202640.25

מקרא :

מספר חלקה וגבול לפי גוש רשום 39505
מספר מגרש וגבול לפי תוכנית מפורטת 42/102/03/25
167 166 165