

## מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
601-0492900

### שם התכנית: מגרש 33B רח' הרימון 7 אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0492900, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 23 / 2 במ' / 181

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים, מגרש 33B רח' הרימון 7 אופקים.

### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 39570 חלקות במלואן: 151.  
גוש: 39570 חלקי חלקות: 286.  
קואורדינטה X: 162946  
קואורדינטה Y: 579937

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות, זכויות ומגבלות בנייה במגרש 33B ברחוב הרימון 7 שכונה מישור הגפן אופקים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות ולשטח שירות.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ז, עמוד 1112, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
602-0226266

### שם התכנית: מגרש 1 משעול חבושים, שחמון רובע 4 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0226266, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 2 / 2 במ' / 151  
כפיפות 2 / 2 מק' / 370

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול חבושים 4, שכונת שחמון רובע 4

### גושים וחלקות:

גוש: 40084, מוסדר, חלקות במלואן: 87.  
קואורדינטה X: 193750, קואורדינטה Y: 383875

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ותכנית, שינוי במיקום הקומות וקווי בנין.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במיקום הקומות (מ-4 קומות מעל מפלס הכניסה ל-3 קומות מעל הכניסה וקומה מתחת למפלס הכניסה).
- תוספת זכויות הבנייה.
- קביעת תכנית.
- שינוי גובה.
- שינוי קווי בנין.
- קביעת קווי בנין לבריכה.
- קביעת תנאים למתן היתרי הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7571, התשע"ז, עמוד 8736, בתאריך 20/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1, אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0399816

### שם התכנית: מגרש 114 א שחמון רובע 8 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0399816, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 2 / 2 מק' / 372  
שינוי 2 / 2 במ' / 211

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: בני ישראל 19.

### גושים וחלקות:

גוש: 40096, מוסדר, חלקות במלואן: 20.  
קואורדינטה X: 193000, קואורדינטה Y: 384400