

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38099 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 38099 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 38265 מחלקה: 136 עד: 136 חלקי

מסרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 5/במ/206 (פלח 5/במ/198 (פלח 7)
1-98/102/02/5 (פלח 5) לשינוי תוואי דרך 30 בקטע בין שכ' מגורים נווה זאב פלח 6 לדרך גיו יוסף אלון. על ידי:
איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי שטח של כל אחד מיעודי קרקע לפי סעיף 62א(א)1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 12/9/2017 בילקוט פרסומים 7583, עמ' 9284, בתאריך 31/8/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0497818

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0497818 - איחוד וחלוקה במגרשים 82,83,84,85 בשכונה 7 בחורה. גרסת הוראות 6 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 5/177/02/7, שינוי 6/177/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה, שכונה 7 מגרשים 82,83,84,85

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400172 חלקי חלקות: 1

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מגרשים, שינויי קווי בניין ותוספת יח"ד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינויי בשטחו הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א (א) 1
2. שינויי קווי בניין צידיים ואחורי והתאמן למצב הקיים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4
3. הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד בכל מגרש לפי סעיף 62א (א) 8
4. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות לפי סעיף 62א (א) 8

5. הגדלת מס' המבנים בשטח סעיף 62א (א) 5
6. הוספת זכויות בנייה עד 7% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16א(2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2017 ובילקוט פרסומים 7568, בתאריך 16/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0512517

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0512517 - מגרשים 86,87 שכונה 7 ביישוב חורה. גרסת הוראות 6 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 5/177/02/7, שינוי 6/177/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חורה, שכ' 7, מגרשים 86,87 חורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400172 חלקי חלקות: 1

מסרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקה, שינויי קווי בניין והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינויי בשטחו הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א (א) 1
2. שינויי קווי בניין צידיים ואחורי והתאמן למצב הקיים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4
3. הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד בכל מגרש לפי סעיף 62א (א) 8
4. הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות לפי סעיף 62א (א) 8
5. הגדלת מס' המבנים בשטח לפי סעיף 62א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9145, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי