

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:
ישוּב: באר שבע, כתובת: נווה זאב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38099 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 38099 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 38149 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 38265 מחלקה: 136 עד: 136 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 206/במ/5 (פ"ח 6), 198/במ/5 (פ"ח 7) ו-98/102/02/5 (פ"ח 5) לשינוי תוואי דרך 30 בקטע בין שכ' מגורים נווה זאב פ"ח 6 לדרך גיו יוסף אלון. על ידי: איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים ללא שינוי שטח של כל אחד מיעודי קרקע לפי סעיף 62א(א1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 12/9/2017 31/8/2017 בילקוט פרסומים 7583, עמ' 9284, בתאריך 12/9/2017 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בנין 2 ת.ד. 15 באר - שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0497818

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0497818 - איחוד וחלוקה במגרשים 82,83,84,85 בשכונה 7 בחוריה. גרסת הוראות 6 תשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 5/177/02/7, שינוי 6/177/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוריה, שכונה 7 מגרשים 82,83,84,85

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400172 חלקי חלקות: 1

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקת מגרשים, שינויי קווי בניין ותוספת יח"ד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינויי שטחו הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א (א) 1
- שינויי קווי בניין צידיים ואחורי והתאמן למצב הקיים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד בכל מגרש לפי סעיף 62א (א) 8
- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות לפי סעיף 62א (א) 4

- הגדלת מס' המבנים בשטח סעיף 62א (א) 5
- הוספת זכויות בנייה עד 7% לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 16(א) 2

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2017 ובילקוט פרסומים 7568, בתאריך 16/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

652-0512517

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 652-0512517 - מגרשים 86,87 שכונה 7 ביישוב חוריה. גרסת הוראות 6 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 5/177/02/7, שינוי 6/177/02/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוריה, שכ' 7, מגרשים 86,87 חוריה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400172 חלקי חלקות: 1

מטרת התוכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לאיחוד וחלוקה, שינויי קווי בניין והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים ללא שינויי שטחו הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62א (א) 1
- שינויי קווי בניין צידיים ואחורי והתאמן למצב הקיים כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א (א) 4
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד בכל מגרש לפי סעיף 62א (א) 8
- הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-3 קומות לפי סעיף 62א (א) 4
- הגדלת מס' המבנים בשטח לפי סעיף 62א (א) 5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2017 ובילקוט פרסומים 7579, עמ' 9145, בתאריך 31/8/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי, כתובת: רחוב קק"ל 139 בית ידיעות אחרונות באר שבע טלפון: 08-6230966. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263791. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה נגב מזרחי