



באר שבע



פסגות רמות
מס' 605-0543108



נספח קולחין



נובמבר 2017 – מהדורה 2
פרויקט: 002-17-381





באר שבע
פסגות רמות
מס' 605-0543108
נספח קולחין

תוכן עניינים

עמוד	נושא
3	1.0 מבוא
3	1.1 מטרת התכנית
3	1.2 תיאור האזור
4	2.0 אספקת קולחין
4	2.1 תוכנית אב לקולחין
4	2.2 איגום
5	2.3 חלוקה לאזורי לחץ
5	2.4 מערכת קיימת
5	2.5 חישובי ספיקות
6	2.6 מערכת מוצעת
6	2.1 איכות השפכים וטיפול קדם
6	2.2 רדיוסי מגן של קידוחי מי שתיה
7	3.0 המלצות להוראות התוכנית

תרשימים

4.....תרשים 1-1 תרשים סביבה

שרטוטים

18.05.17

תכנית אספקת מי שתייה וקולחין גיליון 002-17-381/1





באר שבע
פסגות רמות
מס' 605-0543108
נספח קולחין

1.0 מבוא

תכנית זו מהווה נספח תשתיות קולחין עבור פרויקט פסגות רמות. התכנית מוצעת על שטח של כ- 930 דונם, בגבול הצפוני של העיר באר שבע. התוכנית כוללת ביוני למגורים, מבני ציבור, שטחים פתוחים, מסחר שכונתי ושטחי תעסוקה/דיור מוגן. התוכנית מציעה הקמה של כ-3,714 יח"ד (כולל דיור מוגן), כ-58,024 מ"ר מבני ציבור וכ-27,526 מ"ר מסחר ותעסוקה. יזמי הפרויקט: עיריית באר שבע.



1.1 מטרת התכנית

תכנית זו מציגה פתרון לאספקת מי קולחין להשקיית גינון עירוני.



1.2 תיאור האזור

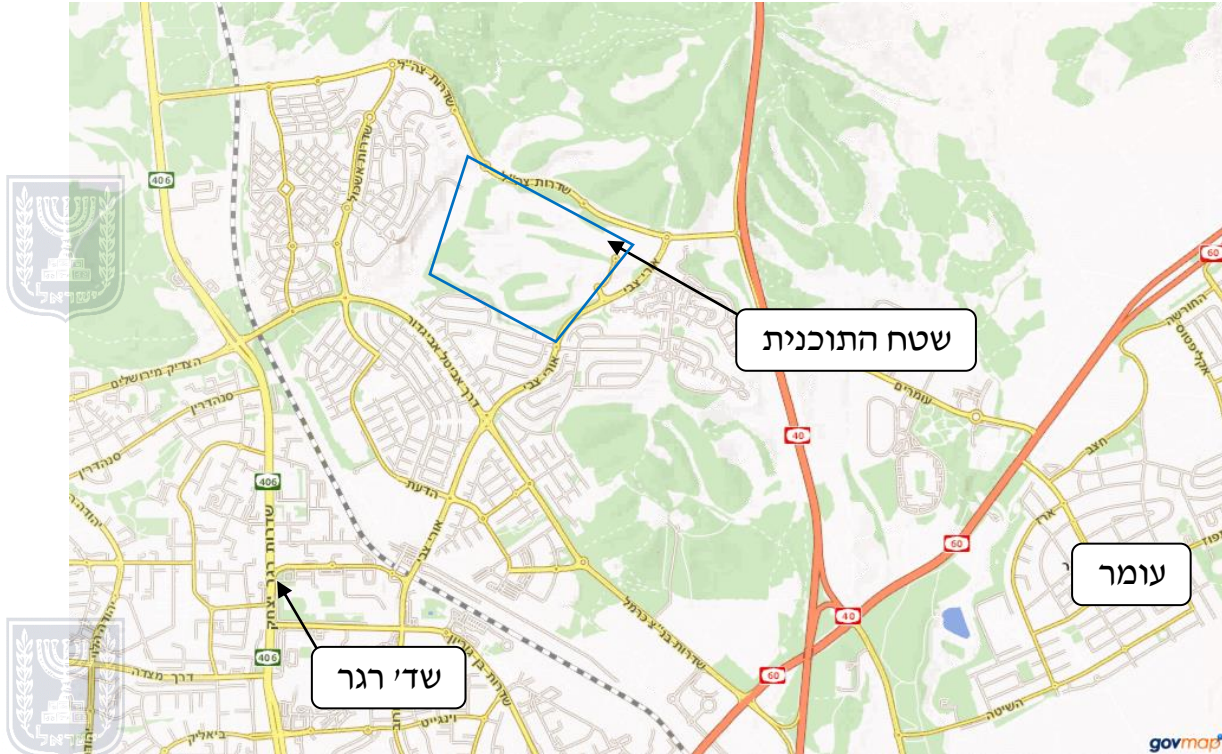
התכנית נמצאת בגבול הצפוני של העיר באר שבע בסמוך לשכונת רמות ב' הקיימת. התכנית חסומה בין שדרות צה"ל מצפון ודרך אביטל אביגדור מדרום (תרשים 1-1). טופוגרפיית שטח התכנית מאופיינת בגבעות, השטח הגבוה ביותר בתוכנית נמצא בחלקה הצפון-מזרחי, כאשר שטח התוכנית מאופיין בשיפועים לכיוון דרום-מערב. הרומים הטופוגרפיים בשטח התוכנית נעים בין +373 לבין +312 מטר מעל פני הים.





באר שבע
פסגות רמות
מס' 605-0543108
נספח קולחין

תרשים 1-1 - תרשים סביבה



2.0 אספקת קולחין

2.1 תוכנית אב לקולחין

לעיר תכנית אב לאספקת קולחין, אשר נמצאת בהכנה ע"י ברזייק-מהנדסים יועצים. במסגרת הכנת תוכנית האב נלקחה בחשבון אספקת הקולחין עבור שכונת פסגות רמות. תיאום מול מתכנן תכנית האב, מבוצע בימים אלו.

2.2 איגום

מחוץ לשטח התכנית מתוכננים הקמת איגום ובוסטר להגברת לחץ, אשר הינם תנאי עבור אספקת הקולחין לשכונה.





באר שבע
פסגות רמות
מס' 605-0543108
נספח קולחין

2.3 חלוקה לאזורי לחץ

שטח התכנית נמצא באזור לחץ אחד ומתוכנן לקבל קולחין בלחץ +400 מטר מעל פני הים.



2.4 מערכת קיימת

בשטח התכנית לא קיימת מערכת השקיה במי קולחין.

2.5 חישובי ספיקות

• **צריכה ראשי מערכת**

על פי תכנון אדריכל הנוף (איז'י בלנק) מוצעים שני סוגים של ראשי מערכת השקיה. ראש מערכת גדול, בעל הכנה 3" להשקיה בספיקה של 45 מק"ש וראש מערכת קטן, בעל הכנה 2" להשקיה בספיקה של 10 מק"ש.



• **כמות ראשי המערכת**

בתכנית הפיתוח האדריכלית מוצעים 9 ראשי מערכת גדולים ו-14 ראשי מערכת קטנים. את פריסת ראשי מערכת ההשקיה ניתן לראות בגיליון 002-17-381/1.

• **צריכת הקולחין**

בהעדר תכנון לתכנות הפעלת ראשי המערכת, נניח כי צריכת הקולחין המקסימלית הנה 545 מק"ש.





באר שבע
פסגות רמות
מס' 605-0543108
נספח קולחין

מערכת מוצעת 2.6

לתכנית נקודת חיבור מוצעת, ע"י מתכנן תכנית האב לקולחין, קואורדינטות הנקודה הינם: 181,972.9/576,305. לחץ האספקה בנקודה זו מתוכנן ל-400+ מטר מעל פני הים, כך שלחץ הקולחין הצפוי בשכונה הינו בין 2.5 ל-8 אטמוספרות, לפני תכנון בוסטרים ופורקי לחץ עבור מערכת ההשקיה.



קווי הקולחין המוצעים מנקודת החיבור השכונתית לראשי המערכת, מונחים במקביל לכבישים בתוואי שביל האופניים, כאשר נשמר מרחק של 3 מטרים לפחות מקווי אספקת מי שתייה.

דרישת הלחצים של מתכנן מערכת ההשקיה הנה 4-6 אטמוספרות, בהתאם לגודל ראש המערכת. מוצע כי ראשי המערכת אשר יקבלו לחץ נמוך מהנדרש להם, יגבירו את לחץ האספקה ע"י משאבה מקומית וראשי מערכת בעלי לחץ גבוה מהנדרש, יותקנו עם מקטין לחץ לפני השימוש להשקיה.

תוכנית רשת קווי הקולחין והמים מובאת בגיליון 002-17-381/1.



איכות השפכים וטיפול קדם 2.1

על פי המידע שהתקבל ממתכנן תכנית האב העירונית לקולחין, איכות הקולחים גבוהה וניתן להשתמש בקולחים המסופקים להשקיה, ללא טיפול נוסף.



במסגרת התכנון המפורט, תתוכנן ברשת נקודה דרכה ניתן יהיה להכליר את מי הקולחים במידת הצורך.

רדיוסי מגן של קידוחי מי שתיה 2.2

לא ידוע על קידוחי מי שתיה ו/או רדיוסי מגן בשטח התכנית.





באר שבע
פסגות רמות
מס' 605-0543108
נספח קולחין

3.0 המלצות להוראות התוכנית

3.1.1 כללי

- לא תותר בנייה מסוג כלשהו מעל קווי מים ו/או קולחים.
- חל איסור לחבר בין מערכת מי השתייה ולמערכת מי הקולחין, לרבות חיבור דרך מז"ח.



3.1.2 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכות התשתית יקבע מיקום צינור המים כך שתהיינה מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האופקי המינימאלי בין שתי דפנות צינורות מים שפירים מצניורות מש"ל בלחץ יהיו לפחות 3 מ' ועבור צינור מים מעל "24 מרחק אופקי של 5 מ' לפחות.
3. קווי המים והביוב יונחו לפי הנחיות משרד הבריאות להנחת "קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל)", עדכון אוקטובר 2012.
4. הטיפול בהנחת קוויים חדשים כולל שטיפתם וחיתויים לאחר ההנחה ולפני החיבור לרשת יבוצע לפי הנחיות משרד הבריאות.

