

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 656-0447102 הסדרת אזור תעשייה סדום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 656-0447102, הסדרת אזור תעשייה סדום גרסת הוראות 38, גרסת תשריט 38 איחוד וחלוקה: תכנית איחוד וחלוקה בחלק מתחומי התכנית. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' תכנית	שינוי
א/254/03/10	שינוי
51/100/02/10	שינוי
1/267/03/10	שינוי
86/100/02/10	שינוי
656-0277822	שינוי
1/א/37	כפיפות
14/4	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "תמר".
ישוב: סדום(מפעלי ים המלח)

גושים וחלקות:

- גוש: 39684 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7
- גוש: 39685 חלקי חלקות: 1, 2
- גוש: 39687 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39688 חלקי חלקות: 1
- גוש: 39690 חלקי חלקות: 2
- גוש: 39691 חלקי חלקות: 2

קואורדינטה X: 234494

קואורדינטה Y: 548605

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ושינוי וקביעת גבולות תאי שטח, קווי בניין והוראות ומגבלות בינוי בשטחי אזור תעשייה ארצי סדום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרשים בבעלות אחת עפ"י אותה תכנית מאושרת מס' 51/100/02/10, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (1).
2. שינוי וקביעת קווי בניין, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (4).
3. העברת זכויות בנייה בין המגרשים מבלי להגדיל ביותר מ-50% ומבלי לשנות את סך זכויות הבנייה בכל ייעודו בתנאי שהמגרש הנותן והמגרש המקבל הינם פועל יוצא של תכנית תקפה אחת, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (6).
4. שינוי ההוראות בדבר חובת הגשת תוכנית בינוי כתנאי להיתר בנייה - שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (5).
5. שינוי תכנית מירבית מותרת - שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי, בהתאם לסעיף 62 א' (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2017, 31/08/2017 ובילקוט הפרסומים 7590 עמוד 9590 בתאריך 18/09/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נווה זוהר ד.גים המלח, טלפון: 08-6688841 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה רח' התקווה 4, ב"ש, טלפון: 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב ליטבינוף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תמר