

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0492900

שם התכנית: מגרש 33B רח' הרימון 7 אופקים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0492900,

גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 23 / במ' 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים, מגרש 33B רח' הרימון 7 אופקים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39570 חלקות במלואן: 151.

גוש: 39570 חלקי חלקות: 286.

קואורדינטה X: 162946

קואורדינטה Y: 579937

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות, זכויות ומגבלות בנייה במגרש 33B ברחוב הרימון 7 שכונה מישור הגפן אופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. הגדלת אחוזי בנייה למטרות עיקריות ולשטח שירות.

ג. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ה. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ז, עמוד 1112,

בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טלפון: 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0226266

שם התכנית: מגרש 1 משעול חבושים, שחמון רובע 4 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0226266,

גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / במ' 151

כפיפות 2 / מק' 370

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול חבושים 4, שכונת שחמון רובע 4

גושים וחלקות:

גוש: 40084, מוסדר, חלקות במלואן: 87.

קואורדינטה X: 193750, קואורדינטה Y: 383875

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ותכנית, שינוי במיקום הקומות וקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי במיקום הקומות (מ-4 קומות מעל מפלס הכניסה ל-3 קומות מעל הכניסה וקומה מתחת למפלס הכניסה).

(2) תוספת זכויות הבנייה.

(3) קביעת תכנית.

(4) שינוי גובה.

(5) שינוי קווי בנין.

(6) קביעת קווי בנין לבריכה.

(7) קביעת תנאים למתן היתרי הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7571, התשע"ז, עמוד 8736, בתאריך 20/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1, אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0399816

שם התכנית: מגרש 114 שחמון רובע 8 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0399816,

גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 372

שינוי 2 / במ' 211

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: בני ישראל 19.

גושים וחלקות:

גוש: 40096, מוסדר, חלקות במלואן: 20.

קואורדינטה X: 193000

קואורדינטה Y: 384400

מגרשים:

114 בהתאם לתכנית 2/ במ' 211

מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית לתוספת בנייה לדירה מס' 15 מבנה 19 במגרש 114.

עיקרי הוראות התכנית:

- (1) שינוי זכויות הבנייה מעל מפלס לכניסה הקובעת.
- (2) קביעת גובה מרבי לבניין.
- (3) שינוי תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ח, עמוד 15, בתאריך 24/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0206854

שם התכנית: משפ' אמנו מושב עזריקם מגרש 108

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0206854 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 115 / 03 / 8

שינוי 9 / 115 / 03 / 8

שינוי 13 / 115 / 03 / 8

שינוי 115 / 03 / 8

כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עזריקם רחוב: עזריקם 108.

מועצה אזורית באר טוביה – מושב עזריקם

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2597.

גוש: 2591 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

גוש: 2591 חלקי חלקות: 27.

גוש: 2592 חלקות במלואן: 10.

גוש: 2592 חלקי חלקות: 6, 9, 11.

גוש: 2594 חלקות במלואן: 6, 9.

גוש: 2594 חלקי חלקות: 4.

גוש: 2596 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 2596 חלקי חלקות: 24, 28.

גוש: 2598 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 29.

גוש: 2599 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15.

קואורדינטה X: 171300

קואורדינטה Y: 628962

מטרת התכנית:

פיצול חלקת משק עזר ויצירת תא שטח למגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש למשק עזר לשני תאי שטח, האחד ביעוד משק עזר והשני מגורים א'.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה בכל תא שטח.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7373, התשע"ז, עמוד 539, בתאריך 08/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0181040

שם התכנית: מתחם קורצ'אק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0181040 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 39

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / 113 / 03 / 5

שינוי 32 / 160 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: קפריסין.

יישוב: באר שבע רחוב: עגנון.

מתחם בית הספר קורצ'אק ופארק ה'.

קואורדינטה X: 178998

קואורדינטה Y: 573531

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38068 חלקות במלואן: 2.

גוש: 38068 חלקי חלקות: 1, 43, 44, 59.

גוש: 38069 חלקי חלקות: 106, 120, 121, 122.

גוש: 38081 חלקי חלקות: 2, 50, 79.

גוש: 38101 חלקי חלקות: 63.

גוש: 38102 חלקי חלקות: 160, 171.