

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שגב שלום רחוב: שכ 8.

צמוד לבית ספר מקיף שגב שלום מגרש 900 שכונה 8.

גושים וחלקות:

גוש: 39845, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 145.

קואורדינטה X: 184496

קואורדינטה Y: 567042

מגרשים:

200 בהתאם לתכנית 7/ במ/ 194

900 בהתאם לתכנית 7/ 02/ 2/ 220

מטרת התכנית:

התכנית מציעה מסגרת להסדרת חניה קיימת על ידי שינוי ייעוד של חלק משטח ציבורי פתוח ושטח מגורים ב' לחניה עבור בית ספר מקיף שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לחניה.

– שינוי ייעוד מ- "אזור מגורים ב'" ל- "חניה".

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11122, התשפג, עמוד 3827, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0946863

שם התכנית: מגורים במגרשים: 103 ו-104,

שכונה 4, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0946863 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	177 / 02 / 7	שינוי	652-0870733
שינוי	652-0418020	החלפה	6 / 177 / 02 / 7
החלפה	6 / 240 / 03 / 7	החלפה	7 / 240 / 03 / 7
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תממ/ 23 / 14 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 4 מגרשים 103 ו-104 רחוב הארון אלרשיד 12+10 חורה

גושים וחלקות:

גוש: 100012, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 195067

קואורדינטה Y: 578411

מגרשים:

103 – 104 בהתאם לתכנית 7/ 03/ 240 / 6

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים בשטח המגרשים ע"י שינוי וקביעת קווי בנין, הגדלת זכויות בנייה ותוספת יחידות דיור למגורים מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד במגרשים: 103 ו-104 בשכונה 4 בחורה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד מבא"ת ממגורים א' למגורים ב'.

– תוספת יחידות דיור.

– שינוי וקביעת קווי בנין.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

– קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11140, התשפג, עמוד 4020, בתאריך 26/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 619-0457366

שם התכנית: שכונת שרונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 619-0457366 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	16 / 16 / 2022	כפיפות	5 / 101 / 02 / 16
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבים

דרום להבים, בשטח הכלוא בין נחל עלקת לנחל פאחר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100464 חלקות במלואן: 5.

גוש: 100464 חלקי חלקות: 4, 6, 8.

לא מוסדר:

גוש: 1/100222 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400547 חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 182003

קואורדינטה Y: 585097

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 816 יח"ד ושירותים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת השימושים המותרים במגרשים מתוך השימושים בתכנית המתאר המאושרת.
- קביעת הוראות בנייה:
 - צפיפות.
 - הנחיות בינוי.
 - מרווחי בינוי.
 - גובה.
 - עיצוב אדריכלי.
 - אופי דרכים.
 - הוראות פיתוח לתשתיות.
 - קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
 - הנחיות סביבתיות.
 - קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
 - קביעת הוראות הטיפול בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
 - הנחיות לבנייה תואמת אקלים.
 - איחוד וחלוקה.
- קביעת אופי השימוש בגדות נחל עלקת ואופן חצייתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7605 בתאריך 24.10.2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697169-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה להבים, להבים 85338 טל': 6517465-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

• הודעה בדבר אישור גרסת הוראות 28 – מבוטלת.

עמית אופק

יושב ראש וועדת ערר

מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 501-0990622

**שם התכנית: שינויים להקמת בנייני מגורים חדשים
ברח' גרשטנקורן 11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0990622 גרסת הוראות 8 תשרי 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1/כפירות, 501-0308296 כפירות, בב/105/ב,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1490.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרשטנקורן 11 גוטליב 9

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקות: 247-248

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת יח"ד.
- שינויים בקווי בנין.
- שינויי בינוי.
- ניוד שטחים.
- תוספות מכח תמ"א 38, עפ"י התכנית התקפה.
- קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.
- קביעת שטח ציבורי.
- קביעת זיקת הנאה להולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2022 ובילקוט הפרסומים 10284, עמ' 4413, בתאריך 20/3/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מרחב תכנון ובנייה הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 504-1064039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2312/א התחדשות עירונית בשיכון דרום – איחוד וחלוקה מס' 504-1064039. מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשרי: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 504-0315895 כפירות תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: הרצליה ישוב: הרצליה

כתובת:

רחוב: רבי עקיבא, בן גוריון, חתם סופר, הגאון מוילנא

גושים וחלקות:

גוש: 6546 מחלקה: 16 עד: 16 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 312 עד: 312 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 463 עד: 463 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 465 עד: 465 חלקי

גוש: 6546 מחלקה: 468 עד: 468 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 469 עד: 469 שלם

גוש: 6546 מחלקה: 470 עד: 470 שלם