

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 18, שכונה 5

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 100590 חלקי חלקות: 109.
גוש: 100894 חלקי חלקות: 79, 88.
גוש: 400058 חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 178250
קואורדינטה Y: 589184

מגרשים:

18 בהתאם לתכנית 258/03/17
ה בהתאם לתכנית 258/03/17

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד חלק משצ"פ לא מנוצל למגורים א' ע"י איחוד ו/או חלוקה בהסכמה, קביעת זכויות בנייה למגורים, תוספת יח"ד, תוספת קומות וקביעת חזית מסחרית על ציר הכביש הראשי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת חזית מסחרית במגרש בהתאם להנחיות והוראת תכנית מס' 421/03/17 חזיתות מסחריות רהט.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש ל 100% שמתוכם 973 מ"ר המהווים שטחים עיקריים למגורים ו-150 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו-287 מ"ר המהווים שטחי שירות למגורים ו-50 מ"ר מחסן למסחר.
- תוספת מס' יחידות דיור מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד.
- קביעת קווי הבניין כמתואר ומסומן בתשריט.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6744, התשע"ד, עמוד 3456, בתאריך 28/01/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0418491

שם התכנית: מגרש 4 שכ' 10, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0418491, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 17 / מק / 2155
שינוי 7 / 03 / 356
שינוי 17 / 02 / 223 / 15
כפיפות 17 / 02 / 402

כפיפות 7 / 11 / 03 / 267
כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 23
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ער
בכניסה המערבית לער, מדרום ובצמוד לכביש 31 גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 100264/1, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גושים בחלקיות: 38202, לא מוסדר.
קואורדינטה X: 0
קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי לאספקת מים הכולל תחנת שאיבה ובריכת אגירה למים אשר ישרת את אוכלוסיית ערד והישובים מדרום וממזרח לה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגבלות בנייה ופיתוח, מגבלות בנייה ופיתוח ב' למתקנים הנדסיים, בריכה/מאגר ותחנת שאיבה.
- קביעת שטחים לבנייה ופיתוח.
- קביעת תכליות, הנחיות ומגבלות בנייה.
- הגדרת זכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2014 ובילקוט הפרסומים 6744, התשע"ד, עמוד 3456, בתאריך 28/01/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0231399

שם התכנית: מגרש 18 שכונה 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0231399, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 17 / מק / 2155
שינוי 7 / 03 / 258
שינוי 17 / 02 / 223 / 15