

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100277 חלקות במלואן: 6.

גוש: 100312 חלקי חלקות: 6, 9, 14.

גוש: 100319 חלקות במלואן: 9 – 11, 15, 24.

גוש: 100319 חלקי חלקות: 3, 8, 12 – 14, 16 – 17, 20 – 23.

קואורדינטה X: 145400

קואורדינטה Y: 578800

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ ל-362 בתי
אב ו-87 יחידות דיור קטנות ע"י שינויים ביעודי הקרקע
וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע:

מ"שטח חקלאי, אזור למבנייני משק, אזור למתקנים
הנדסיים, מגורים, שטח בית קברות, שפ"פ, יער נטע אדם
קין, ספורט ונופש, שטח לבנייני ציבור, שטח ציבור פתוח,
אתר היסטורי, אזור תעשיה, דרכים ושטח ללא ייעוד.

מגורים א', דיור מיוחד, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות
ציבור, קרקע חקלאית, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי
פתוח, שטחים פתוחים (עם הנחיות מיוחדות), ספורט
ונופש, דרכים, שבילים, תחנת תדלוק, תעשיה, תעשיה
קלה ומלאכה, בית קברות ומבני משק.

2. חלוקת שטח התכנית לתאי שטח.

3. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.

4. קביעת הוראות בדבר התכליות, השימושים, בכל יעודי
הקרקע.

5. קביעת הוראות והתניות בנייה כגון: קוי בנין, מס' הקומות,
שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי עיצוב ופיתוח סביבתי,
הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות ביחס למבנים, מתחמים ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4955,
בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב
מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0403634

שם התכנית: מגרש 239 שכ' 36, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0403634,
גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 359 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 239.

בחלק הצפוני מערבית של שכונה 36 בכניסה לשכונה.

גושים וחלקות:

גוש: 100398, מוסדר, חלקות במלואן: 42.

קואורדינטה X: 185472

קואורדינטה Y: 572832

מגרשים:

239 בהתאם לתכנית 359/03/7

41 בהתאם לתכנית 4/19/5

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 4 יח"ד במגרש מגורים א' שמס' 239
בשכ' 36 בתל שבע והתאמת קווי בניין למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת זכויות הבנייה המרביים והמותרים למגורים א'.

– שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.

– תוספת מס' יחידת דיור מ- 2 יח"ד ל- 4 יח"ד במגרש.

– קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

– קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4587,
בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0450130

שם התכנית: מגרש 157 שכ' 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0450130,
גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 164 / 7 / במ'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 157, מגרש 157 שכונה 8 לקיה.

גושים וחלקות:

גוש: 100217, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 186812

קואורדינטה Y: 580684

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד במגרש 157 שכ' 8, לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- קביעת שטחי בנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת השימושים המותרים, המגבלות וההנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1778, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0497321

שם התכנית: מג' 55 שכ' 7, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0497321, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 370
כפיפות 7 / 02 / 152

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 55.

המגרש הפינתי בכניסה הדרומית לשכונה 7 על ציר הכביש הראשי ביישוב תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100057, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.
קואורדינטה X: 186885
קואורדינטה Y: 573767

מגרשים:

55 בהתאם לתכנית 370/03/7

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה מצב קיים ע"י מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה עד 100% לשני מבני מגורים הכוללים 4 יח"ד במגרש 55 שכ' 7 בתל שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה למגורים.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- תוספת יחידת דיור מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.

- קביעת התכליות, השימושים וההנחיות בינוי.

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמ' 4188, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0307751

שם התכנית: הרחבת שגב שלום-שכונות נחל צאן-

תכנית דרומית (שגב שלום מערב)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0307751, גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / במ' / 193
שינוי 11 / 03 / 192
שינוי 7 / 03 / 450
שינוי 7 / 02 / 220
שינוי 7 / 02 / 162
כפיפות תמא / 34
כפיפות תמא / 34 / ב' / 3
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המרחב תכנון נגב מזרחי, גלילי. בחלק המערבי של הישוב, גובל בכביש אזור התעשייה מצפון, נחל צאן ממערב, יישוב ואדי אל נעם מדרום

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 54.
גוש: 39773 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 39835 חלקות במלואן: 19.
גוש: 39836 חלקות במלואן: 59.
גוש: 39836 חלקי חלקות: 88, 90.
גוש: 100847 חלקי חלקות: 104, 107, 109.
קואורדינטה X: 184000
קואורדינטה Y: 565500

מטרת התכנית:

פתרון למצוקת המגורים הקיימת ביישוב שגב שלום תוך מענה לאידול האוכלוסייה הצפוי ביישוב. יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הישוב הקיים מערבה עד נחל צאן, ע"י קביעת יעודים ושימושים בכל שטח התכנית והתוויית דרכי הגישה.