

□ מיעוד אזור מגורים א' ל: מגורים.

□ מיעוד שטח לנופש וספורט ל: דרך מוצעת.

2. קביעת מגרשים להקמת 713 יח"ד. קביעת מגרשים למסחר, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, חניונים, שבילים, מתקן הנדסי ולנחל/ תעלה/ מאגר מים.
3. קביעת שטחי בנייה למגורים, למגורים א', למגורים ב/ למבנים ומוסדות ציבור, למסחר, למתקנים הנדסיים, להקמת תחנות טרפו לחשמל ולשטחים ציבוריים פתוחים.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0557843

שם התכנית: מגרש 77 שכונה 5, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0557843 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 378 / 03 / 7

שינוי 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 77, מגרש 77 שכונה 5, תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100059, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186489, קואורדינטה Y: 573455

מגרשים:

77 בהתאם לתכנית 378/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים א' והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

- קביעת מס' יח"ד.

- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת תכליות ושימושים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2018 ובלקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5710, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0451815

שם התכנית: אתר לכריית חול במישור רותם צפון –

תאי שטח 12A-14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0451815 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 100 / 02 / 10

שינוי 298 / 03 / 10

כפיפות תמא/ 14 / ב

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 34

כפיפות 100 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אתר כריית חול מישור רותם צפון.

גושים וחלקות:

גוש: 100112, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 100113, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 214500, קואורדינטה Y: 552150

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום חלק ממגרשים ד', ה' ו-י"ב על פי תכנית מאושרת מס' 43/100/02/10 "אתר כריית חול במישור רותם צפון" ועל פי חלק מתאי שטח 4, 5 – 12 על פי תכנית מאושרת מס' 298/03/10 – "אתר לכריית חול במישור רותם צפון – הוספת זכויות בנייה", על מנת לאפשר הצבת מתקנים הנדסיים ומבנים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים מותרים לצורך הקמת המבנים הנלווים.
2. קביעת זכויות בנייה לצורך המתקנים הנדסיים והמבנים הנלווים, הוראות ומגבלות בנייה.

3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. חלוקה לתאי שטח (תאי משנה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשעה, עמוד 4958, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0433771

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0433771 הנקראת חפ/מק/2423 - תוספת חזית ושימוש מסחרי במבנה מגורים ברח' דישראל 2, מונה תדפיס הוראות 11 מונה תדפיס תשריט 10

תכנית מהווה שינוי לתכנית:

חפ/ד/11, חפ/מק/676, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/גב

תכנית זו כפופה לתכנית:

חפ/מק/229/ה, חפ/מק/229/י, חפ/מק/229/י, חפ/מק/1400/יב, חפ/מק/1400/פמ, תמא/34/ב/4, תמא/38/3/א, חפ/מק/1400/שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב חיפה, רח' דישראל 2, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש 10782 חלקות בשלמות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימוש מסחרי בקומת הקרקע ובלבד שהשטח הכולל המותר לבנייה לצורך השימוש המסחרי לא יעלה על 25% מסך השטח הכולל המותר לבנייה במגרש לפי סעיף 62א(א)11

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28.7.17 ובילקוט פרסומים 7553 מיום 25.7.17 עמ' 8032.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חדוה אלמוג

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0544064

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0544064 - רח' זמיר 19 כרמיאל. גרסת הוראות 2 תשריט 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/8/424

כפיפות תממ/מ/9/2

כפיפות גנ/17007

כפיפות ג/21056

שינוי ג/11053

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כרמיאל

זמיר, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19946 מחלקה: 113 עד: 113 בשלמות

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות לבנייה, על מנת לתת אפשרות לתכנון בית פרטי המותאם לדרישות יום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/12/2017 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל' 04-9085674. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נצרת עילית, טלפון: 08-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עדי אלדר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0563361

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0563361. גרסת הוראות 12 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16973

שינוי 254-0342840

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. עמק יורעאל

ישוב: גבת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17288 חלקי חלקות: 6, 22