



5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות **		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל ל- 0.00 הקובע	מתחת ל- 0.00 הקובע	קדמי	צידי ימני	צידי שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
גורים ב'	620	2975	2100	600		1000	3700	124.37%	20		H=127.50*	3	1			לפי התשריט	

* H = רום גובה אבסולוטי מירבי מותר, באופן כזה השומר על בניה בדירוג טופוגרפי ובחתך אנכי בכל מקום במבנה אשר לא עולה על 3 קומות, לא כולל חניה תת קרקעית.

** מפלס הכניסה הקובעת לבנין (0.00) יקבע עפ"י תכנית בנינו ופיתוח שאושרה בועדת משנה מס' 5/07 (11) מיום 30/5/07. לרבות פתרון החניה מתחת (תת קרקעית) במגרש משופע – מפלס הכניסה הקובעת ייקבע לכל בנין בנפרד, פתרון החניה ושטחי השרות יתייחס למפלס הכניסה הקובעת בכל בנין ובנין.

