

שטח התכנית: 395 מ"ר

מקום:

מגרש 464, שחמון רובע 6, אילת
רשות מקומית: אילת

גושים וחלקות:

יש: 40128 חלקה בשלמותה: 68

המבקש: בועז טרגרט

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לבריכה וחדר מכוניות בגבול עם מגרש שכן לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4. מאושר: 2 מ' מוצע: 1 מ'
2. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) 2 מאושר שטח עיקרי: 180 מ"ר, מצע שטח עיקרי: 230 מ"ר
3. מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0 לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.
4. שינוי מפלס ה-0.00 ע"פ סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5. מאושר +58.00 מוצע: +59.00 (ללא שינוי ברום גובה מרבי 66.50)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) , תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

602-0485284

שחמון 6 מגרש 620 תוספת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0485284,

תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 214/03/2 ו- 417/מק/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות 22 גרסת התשריט 4

המבקש: יוסי אברהמי עבודות הנדסה אזרחית בע"מ

שטח התכנית: 2.975 דונם

מיקום:

אילת, שחמון, רובע 6 דרך התבלינים 100

גושים וחלקות:

גוש 40126 חלקה 21

מגרשים:

מגרש 620

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של עד 10 % בזכויות הבנייה למגורים לשטחי שירות ושטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת לפי סעיף 62 א (א) 16 (א) 1.
2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8.
3. שינוי מפלס הכניסה הקובעת ללא שינוי הגובה האבסולוטי לפי סעיף 62 א (א) 9.
4. תוספת קומה לפי סעיף 62 א (א) 4 א'.
5. שינוי בינוי - א. 4 דירות בקומה במקום 3 דירות מותרות. ב. חתך אנכי במבנה של 4 קומות במקום 3 מותרות. לפי סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2017, ובילקוט הפרסומים 7600 התשע"ח עמוד 472, בתאריך 17/10/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת"ד 14, אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת