

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת שטח חקלאי ומגורים בישוב כפרי בנחלה 24 מושב תלמי ביל"ו ע"י:
1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. שינויי קווי בניין.
3. בניית יחידות אירוח בנחלה (צימרים).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת חזית מסחרית למגרש, 70 מ"ר שטח עיקרי למסחר ו 30 מ"ר אחסנה למסחר.
- ב. קביעת שטחי בנייה מירביים ל 100% (מתוכם 562 שטחים עיקריים ו 225 מ"ר שטחי שרות).
- ג. קביעת מס' יחידות הדיוור במגרש.
- ד. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- ה. קביעת הנחיות לבינוי ולעיצוב אדריכלי.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשע"ז, עמוד 4448, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0441063

#### שם התכנית: תחנת מעבר לפסולת חקלאית מושב ישע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0441063, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 239 / 03 / 7

כפיפות תמא / 16 / 4

כפיפות תממ / 4 / 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ישע רחוב.

ממערב למושב ישע ומדרום לחלקות החקלאיות של המושב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 100774, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 141553

קואורדינטה Y: 572678

#### מטרת התכנית:

הקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית על קרקע חקלאית של מושב ישע, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות הבנייה וכן קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת תחנת מעבר לפסולת חקלאית.
2. יצירת דרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
3. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7756, התשע"ח, עמוד 6755, בתאריך 10/04/2018

10843

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0250159

#### שם התכנית: מגרש מס 404 שב' צ-2, לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0250159, גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 183 / 02 / 7

שינוי 7 / במ / 215

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרש מס 404 שב' צ-2, לקיה בני שמעון.

#### גושים וחלקות:

גוש: 400089, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 186611

קואורדינטה Y: 582713

#### מגרשים:

404 בהתאם לתכנית 10/183/02/7

404 בהתאם לתכנית 215/במ/7

#### מטרת התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- שינוי קווי הבניין כמסומן בתשריט.
- תוספת חזית מסחרית.
- תוספת יח"ד מ-2 ל-3 יח"ד.
- תוספת קומות מ-2 ל-4 קומות.

ילקוט הפרסומים 7916, ד' באלול התשע"ח, 15.8.2018