

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

601-0546291

שם התכנית: אופקים – רמת שקד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 601-0546291 גרסת התכנית: הוראות – 61 תשריט – 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 101 / 02 / 23

שינוי 37 / במ / 23

שינוי 121 / 03 / 23

שינוי 33 / 107 / 03 / 23

שינוי 2011 / מק / 23

שינוי 128 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אופקים. שכונת רמת שקד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39631 חלקי חלקות: 255.

גוש: 39667 חלקות במלואן: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52,

54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 74.

גוש: 39667 חלקי חלקות: 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

גוש: 39692 חלקי חלקות: 15, 27.

גוש: 39694 חלקות במלואן: 20.

גוש: 39694 חלקי חלקות: 16.

גוש: 39696 חלקי חלקות: 20.

גוש: 39922 חלקי חלקות: 7, 21.

קואורדינטה X: 163658

קואורדינטה Y: 579348

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

1000 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

1010 – 1012 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

18 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

31 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

37 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

40 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

42 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

5 – 6 בהתאם לתכנית 2011 / מק / 23

905 – 906 בהתאם לתכנית 128 / 03 / 23

מטרת התכנית:

יצירת דרכי חיבור בין שכ' שקד לרחוב הרצל ומערכת דרכים במתחם מבני הציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בפריסת יעודי הקרקע לדרכים מוצעות, מבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים, ספורט ונופש, פארק/ גן ציבורי, שטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שימושים מותרים, קווי בניין ומגבלות בנייה.
3. תוספת זכויות בנייה ליעודי הקרקע.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התש"ף, עמוד 6270, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

602-0431940

שם התכנית: ברכות המלח צפון – מתחם 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 602-0431940 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 90 / 101 / 02 / 2

שינוי 45 / בת / 2

שינוי 93 / 101 / 02 / 2

שינוי 23 / 101 / 02 / 2

כפיפות תמא / 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטחי מפעל האצות המתפנה, מדרום לפארק הצפרות וצפונית לתכנית האיצידיין.

גושים וחלקות:

גוש: 40219 לא מוסדר חלקי חלקות: 999.

גוש: 40221 לא מוסדר חלקי חלקות: 999.

גוש: 40222 לא מוסדר חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 196607

קואורדינטה Y: 386589

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים באילת על שטח מפעל האצות, אשר ממשיכה את תכנונה של שכונת ברכות המלח ובה כ-487 יח"ד וכ 80 חדרי מלון, ע"י קביעת שינוי ייעוד, חלוקת מגרשים וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור תעשייה מיוחד ליעודים: מגורים ג, תיירות, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, דרך מוצעת, דרך משולבת ושביל.
2. קביעת היקף בינוי של כ-487 יח"ד, ו-80 חדרי מלון.

ילקוט הפרסומים 9168, ז' בחשוון התשפ"א, 25.10.2020

3. קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים, תיירות ומבני ציבור.
4. קביעת קווי בנייה בהתאם למפורט בתשריט ייעודי קרקע.
5. קביעת הוראות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התשפ"א, עמוד 6271, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0544981

שם התכנית: נחלה מס' 104 – מושב עזריקם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0544981 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 115 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עזריקם רחוב: עזריקם 22.

קואורדינטה X: 170634

קואורדינטה Y: 628800

גושים וחלקות:

גוש: 2598 מוסדר חלקות במלואן: 22.

מטרת התכנית:

יצירת מגרש בייעוד מגורים א' (תא שטח מס' 1), ע"י פיצול נחלה ותוספת יחידת מגורים לבית שלישי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
2. שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים בישוב כפרי, לאזור מגורים א' (תא שטח 1).
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח 1) מעל ומתחת למפלס הכניסה.
4. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה לכל הנחלה.
7. תוספת יח"ד.
8. תוספת זכויות מעל ומתחת למפלס הכניסה באזור מגורים בישוב כפרי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בארבע

הודעה לפי סעיף 106(ב') לחוק לתכנית מפורטת מס':

605-0261008

שם התכנית: בית הפועלים, ההסתדרות,

מרכז אזרחי, בארבע

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 11/06/2020, ו-14/9/2020, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 605-0261008 שהועדה שוקלת לערוך בתכנית. גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארבע רחוב: שד רגר יצחק.

המתחם נמצא בין שד' רגר ממערב, בית יד לבנים מצפון מגדלי קרן ממורח ומרכז רסקו מדרום.

קואורדינטה X: 180789

קואורדינטה Y: 573074

גושים וחלקות:

גוש: 38016 מוסדר חלקות במלואן: 1, 2.

גוש: 38016 מוסדר חלקי חלקות: 20, 23.

גוש: 38596 מוסדר חלקי חלקות: 1, 6.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים, הועדה המקומית ואת נציגי היוזם, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8602, התשפ"א, עמוד 2580, בתאריך 26/12/2019, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

1. תיקון סעיף 4.1.1 (4) ואת סעיף 6.13 (א) בהוראות התכנית כדלקמן:

"תנאי לאכלוס (קבלת תעודת גמר) למבנה הראשון ברחוב רגר יהיה מתן היתר בנייה למבנה הצפוני ברחוב התקווה. תנאי להיתר בנייה במבנה השני ברחוב רגר יהיה אכלוס (קבלת תעודת גמר) למבנים במדרחוב התקווה והבטחת העברת הבעלות של גני הילדים לידי עיריית בארבע"

2. תיקון התכנית באופן שלפחות באחד הבניינים בבנייה המרקמית הפונים אל מדרחוב התקווה, יוקם בניין מגורים במקום בנייני התעסוקה, כפי שנקבע בתכנית שהופקדה. הבניין הצפוני יכלול את גני הילדים הקבועים בתכנית. היום יכול לבחור האם להפוך את שני הבניינים הפונים למדרחוב התקווה למגורים או רק אחד מהם.