

18/02/2019



להפקיד את התכנית

27/05/2020

**פרוגרמה לצרכי ציבור - מתחם בריכות המלח צפון - מתחם 2 יו"ר הוועדה המחוזית**

**מספר תכנית: 602-0431940**

הפרוגרמה חושבה בהתאם לאוכלוסייה צפויה של 1,407 נפש. אנו צופים שסוג האוכלוסייה שתאכלס את השכונה יהיה ייחודי בעיר אילת ודומה במאפייניה לאוכלוסייה של יישוב ותיק. המתחם יכיל אוכלוסייה יהודית בגילאים מעורבים ובגודל משק בית נמוך מהממוצע הקיים בעיר.

נתוני האוכלוסייה מפורטים בטבלה שלהלן:

מאפיין	נתון
יח"ד	469
ממוצע נפשות למשק בית	3.0
תושבים בתחום התכנית	1,407
גודל שנתון	1.6%
מס' נפשות בשנתון	23

פרוגרמה לצרכי ציבור לאוכלוסייה של 1,407 נפשות:

סוג	הקצאת קרקע (דונם)	חישוב
מעונות יום	1	אשכול בן 2 כיתות מעון יום.
גני ילדים	1	אשכול בן 2 כיתות גן.
בתי ספר יסודיים	0	דרושות 6 כיתות - ניתן מענה במתחם 1.
בתי ספר על יסודיים	0	דרושות 6 כיתות - ניתן מענה במתחם 1.
מוסדות בריאות	0	משולבים בשטחים סחירים
בתי כנסת	0	לא עומד בסף הכניסה.
סה"כ	2	

**שצ"פ**



לתכניות מתחת ל-500 יח"ד אין צורך להקצות שטח ברמה הכלל עירונית והעירונית.

להלן פרוגרמה לשטחים ציבוריים פתוחים דרושים בעבור אוכלוסייה של 1,395 נפש:

סה"כ שטח (ד')	שטח לפי סוג תשתית (ד')*		מ"ר לנפש מומלץ	גודל מגרש מינימלי	טווח נגישות	קטגוריה
	קשיחה	ירוקה				
7	1.4	5.6	5	0.5 ד' – תשתית ירוקה 0.3 ד' - תשתית קשיחה	עד 7 דק' הליכה (כ-500 מ')	מרחבי סף הבית
אין צורך להקצות במסגרת התכנית			2	10 ד' ומעלה – תשתית ירוקה 7 ד' ומעלה תשתית קשיחה	15-20 דק' הליכה עד 10 דקות באופניים או תח"צ (כ-5.1 ק"מ)	המרחבים העירוניים
			3	100 דונם ומעלה ברמה הכלל עירונית	בסביבת היישוב ונגישים במגוון אמצעים: הליכה רגלית, אופניים, ותחבורה פרטית וציבורית	המרחבים הכלל עירוניים



בברכה

רון חקלאי

