

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: חורה, שכונה 8 מגרש 15 – חורה

גושים וחלקות:

גוש: 400015, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 192479
קואורדינטה Y: 578417

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בניין, קביעת מס' יח"ד ל 5 יח"ד. בשכ' 8 מגרש 15 חורה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ב- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ג- קביעת השימושים וזכויות ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10461, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0639831

שם התכנית: קו מים מפסח-תפרח 557/03/51

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0639831, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס מס' התכנית | כפיפות |
|---------------------|--------|
| 4 / 226 / 03 / 7 | כפיפות |
| 147 / 03 / 10 | כפיפות |
| 305 / 02 / 7 | כפיפות |
| 454 / 03 / 7 | כפיפות |
| 470 / 03 / 7 | כפיפות |
| 56 / 305 / 02 / 7 | כפיפות |
| 505 / 03 / 7 | כפיפות |
| תמא / 22 | כפיפות |
| תמא / 3 | כפיפות |
| תמא / 35 | כפיפות |
| תממ / 23 / 14 / 4 | כפיפות |
| תמא / 3 / 34 | כפיפות |
| תמא / 4 / 34 | כפיפות |
| תמא / 5 / 34 | כפיפות |
| 25 / 305 / 02 / 7 | כפיפות |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תפרח רחוב:
יישוב: אשכול רחוב:

ממאגר מפסח, צפונית לישובים אשכול וקלחים ועד אזור חוות גילת (תפרח).

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 263 חלקי חלקות: 2, 3.
- גוש: 1/100235 חלקי חלקות: 1, 4, 12, 13.
- גוש: 1/100236 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5.
- גוש: 3/100236 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 7, 8.
- גוש: 4/100236 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 13.
- גוש: 2/100238 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 4/100238 חלקי חלקות: 1, 3.
- גוש: 5/100238 חלקי חלקות: 2, 4, 8, 12.
- גוש: 1/100239 חלקי חלקות: 2, 4.
- גוש: 1/100246 חלקי חלקות: 4, 195, 218.
- גוש: 100999 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 400009 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 168500

קואורדינטה Y: 590000

מטרת התכנית:

הסדרת שטחים למעבר קווי מים תת קרקעיים והמתקנים הנלווים להם בשטחים חקלאיים ובשטחי יער.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מ"שטח שתכנית מפורטת אינה חלה עליו" ל"קרקע חקלאית" עם "גבול מסדרון תשתיות תת קרקעי".
הגדרת שטח למעבר צנרת מים תת קרקעית ומתקנים הנדסיים בתחומי מקרקעין.
הגדרת מגבלות בנייה ופיתוח.
קביעת תכליות, הנחיות, מגבלות בנייה ומגבלות שימוש.
קביעת הוראות לפיתוח השטח.
קביעת תנאים למתן היתר בנייה ו/או להרשאות ביצוע לקווים ולמתקני מים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7591, התשע"ח, עמוד 21, בתאריך 24/09/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל' 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0650655

שם התכנית: הסדרת מבנים חקלאיים בחלקות ב'-

מושב תלמי אליהו(מס ישן 548/03/51)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0650655, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות 7 / מפ / 1011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תלמי אליהו רחוב:

שטח חקלאי בתחום משבצת המושב דרומית מזרחית לשטח
המבונה של מושב תלמי אליהו

גושים וחלקות:

גוש: 100296, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 18, 20, 31, 32.

X: 146642 קואורדינטה

Y: 570705 קואורדינטה

מטרת התכנית:

קביעת תא שטח לצורך הסדרת מפעל חקלאי קיים בתחום
חלקות ב' של מושב תלמי אליהו.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת תא שטח למפעל לשטיפה ואריות ירקות בייעוד
"קרקע חקלאית" עם הוראות מיוחדות.
- הגדרת תא שטח לסככה פתוחה לטיפול בכלים חקלאיים,
ובתי צמיחה וחממות.
- קביעת הנחיות, הוראות, ומגבלות בנייה.
- תכנון דרך גישה אל המפעל בייעוד "קרקע חקלאית" עם
זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
21/11/2018 ובלקוט הפרסומים 7929, התשע"ח, עמוד 11239,
בתאריך 28/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טלפון:
08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

תומר גוטלהף

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0459743

שם התכנית: הרחבות יח"ד והרחבת מחסן קיים,

ברח' יגאל אלון 14 רמות ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0459743 (גרסת
הוראות: גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5237

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: רמות ב' רחוב: יגאל אלון 14

X: 219083 קואורדינטה

Y: 635135 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 39

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת והרחבת מחסן ברח' יגאל 14, רמות ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור
מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין במפלסים
0.00+/-, 1.40-, 1.40+, 2.80+, 4.20+, 5.60+, 7.00+, 8.40+,
9.80+, 11.20+ לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן,
בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס-2.50, לשם
הרחבת מחסן קיים, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם
לקיים בשטח.
 - 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - 6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה
המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין
בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו
נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי
הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון
02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון
המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים