

נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0553453

שם התכנית: מגרש 49 שכ' 2 ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0553453, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 311 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 49.

גושים וחלקות:

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

קואורדינטה X: 203350

קואורדינטה Y: 563500

מגרשים:

49 בהתאם לתכנית - 7/03/311/1ב

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש 49 שכ' 2 ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

-הגדלת מס' יח"ד.

-שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

-קביעת התכליות והשימושים.

-קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2018 ובילקוט הפרסומים 7770, התשע"ח, עמוד 7084 בתאריך 17/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0518399

שם התכנית: ערעה בנגב שכונה 2ב מגרש 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0518399, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 311 / 4

שינוי 7 / 02 / 310 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב 47, ערעה בנגב שכונה 2ב מגרש 47

גושים וחלקות:

גוש: 100084, מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 203175

קואורדינטה Y: 563300

מגרשים:

47 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 311 / 4

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה ויח"ד למגורים במגרש 47 שכונה 2ב בערעה בנגב

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'

2. קביעת 6 יח"ד במגרש.

3. קביעת התכליות והשימושים המותרים

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

5. קביעת קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשע"ח, עמוד 7316 בתאריך 01/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה