

- הגדלת אחוזי בנייה ל-100%
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-4 יח"ד.
- שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.
- תוספת קומה שלישית
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**652-0371021**

**שם התכנית: מגרש 142 שב" 26 תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0371021, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 290 / 03 / 7  
 שינוי 15 / 172 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע 142, מגרש שב" 26 תל שבע  
 קואורדינטה X: 186610  
 קואורדינטה Y: 572425

**גושים וחלקות:**

גוש: 400588, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

142 בהתאם לתכנית 290/03/7

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה, הוספת קומה שלישית והגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד במגרש 142 שב" 26 תל שבע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.  
 - הוספת קומה שלישית.

- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-5 יח"ד.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0268094**

**שם התכנית: מגרשים 7,8 שב" 6, לקיה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0268094, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 שינוי 386 / 03 / 7  
 כפיפות 652-0197541  
 כפיפות 10 / 183 / 02 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקיה רחוב: שב" 6, 7, 8.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1/100217 חלקי חלקות: 1.

גוש: 4/100220 חלקי חלקות: 2.

גוש: 100445 חלקות במלואן: 55, 56.

גוש: 100445 חלקי חלקות: 133.

קואורדינטה X: 188223

קואורדינטה Y: 581735

**מטרת התכנית:**

איחוד מגרשים, הגדלת זכויות בנייה למגורים א' עם חזית מסחרית, קביעת יח"ד ושינוי קווי בניין במגרשים 7,8 שכונה 6 לקיה

**עיקרי הוראות התכנית:**

א - הגדלת זכויות בנייה למגורים א' עם חזית מסחרית.  
 ב - איחוד מגרשים ושינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.

- ג - קביעת שטחי הבנייה המירביים למטרות עיקריות ושטחי שירות.
- ד - קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.
- ה - קביעת מס' יח"ד.
- ו - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז - קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7615, התשע"ח, עמוד 1115, בתאריך 08/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### דוד לפלר

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעה מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0393140

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0393140 (הצ/מק/1-1/512) גירסאת תקנון 10 ותשריט 6.

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-1 / 100  
הצ / 1-1 / 100א  
הצ / 122  
הצ / 195  
הצ / 1-1 / 200  
הצ / 1-1 / 423  
הצ / 122 / 6

הצ / 1-1 / 122 / 76  
הצ / 122 / א6  
הצ / 122 / ב6  
הצ / 122 / ג6  
תמא / 35  
תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :  
מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: מעלה הארגמן מס' בית: 31

גושים וחלקות:  
גוש: 8015 חלקה: 210  
מגרש: 102 שלם  
שטח התכנית: 0.451 דונם

מטרת התכנית :  
הקמת בריכת שחייה

עיקרי הוראות התכנית :

א. שינוי בקו בניין קדמי לבריכת השחייה ומתקניה מ-5.0 מ' ל-1.20 מ', בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף א(א)4 לחוק. קו בניין קדמי לבית המגורים יישאר 5.0 מ', ללא שינוי מתכניות תקפות.

ב. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי להקמת בריכת שחייה פרטית, בסמכות הוועדה המקומית על פי סעיף א(א)5 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אוה"ת פולג, נתניה, טלפון: 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### ריון מוסקוביץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים