

– תוספת יח"ד מ 2 ל 8 יח"ד.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

– קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0452912

#### שם התכנית: ערערה נגב – שכונה 11

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0452912, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 31 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 310 / 02 / 7

שינוי א / 318 / 03 / 7

שינוי 23 / 310 / 02 / 52

שינוי 326 / 03 / 7

שינוי א / 325 / 03 / 7

החלפה 15 / 310 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סמוך לשכונות 4, א4 ו-6, בחלק הצפון מערבי של היישוב ערערה נגב, סמוך לדרך הכניסה הראשית ליישוב מכביש 80.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100082 חלקי חלקות: 1.

גוש: 6/100082 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100529 חלקות במלואן: 33, 71, 212.

גוש: 100529 חלקי חלקות: 70, 188, 196, 197, 203, 209.

גוש: 100530 חלקי חלקות: 94, 100.

גוש: 400661 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100083, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 200430

קואורדינטה Y: 563300

#### מטרת התכנית:

תכנית להקמת שכונה של 713 יח"ד בצפון-מערב היישוב – ערערה נגב, על שטח של 400 דונם ובהיקף של 235 מגרשים למגורים, מתוכם 13 מגרשים לבנייה רוויה עם חזית מסחרית, וקביעת מגרשים לדרכים, מבני ציבור, מסחר, תחנת שאיבה ומערך שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:
  - מייעוד קרקע קלאית ל: דרך מוצעת, חניון, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים א', מגורים ב', מסחר, מתקנים הנדסיים, שביל, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים.
  - מייעוד דרך מאושרת ל: חניון, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים, מגורים א', מגורים ב', שביל, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, נחל/ תעלה/ מאגר מים.
  - מייעוד שטח ציבורי פתוח ל: דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים, מגורים א', מגורים ב', מסחר, מתקנים הנדסיים, שביל, שטחים פתוחים, נחל/ תעלה/ מאגר מים.
  - מייעוד אזור מגורים א' ל: מגורים.
  - מייעוד שטח לנופש וספורט ל: דרך מוצעת.
- קביעת מגרשים להקמת 713 יח"ד. קביעת מגרשים למסחר, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, חניונים, שבילים, מתקן הנדסי ולנחל/ תעלה/ מאגר מים.
- קביעת שטחי בנייה למגורים, למגורים א', למגורים ב', למבנים ומוסדות ציבור, למסחר, למתקנים הנדסיים, להקמת תחנות טרפו לחשמל ולשטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7870, התשעה, עמ' 9583, בתאריך 09/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0660241

#### שם התכנית: תוספת שטח מגורים בשכונה 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0660241, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8074, ד' בשבט התשע"ט, 10.1.2019

6146