

2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לרבות: מס' קומות, קווי בניין, שטחי בנייה המרביים, קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. שינוי במערך יעודי הקרקע.
4. הגדרת תאי שטח לבנייני ציבור כולל הוראות בינוי, תכנית ואחוזי בנייה.
5. הגדרת תאי שטח לשטחים ציבוריים פתוחים.
6. הגדרת שטחי מסחר ושטחים למסחר ותעסוקה.
7. שינוי במערך הדרכים.
8. איחוד וחלוקת תאי שטח.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. הגדלת צפיפות.
11. שינוי גובה בניינים.
12. הנחיות לעיצוב אדריכלי.
13. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, זבוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0263442

שם התכנית: מגרשים 241, 242 שכ' 18 - רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0263442 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 344 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / מק / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אלנג'אח 242, 241.

מגרשים 241, 242 בשכונה 18 ברהט.

גושים וחלקות:

גוש: 400933, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 174552

קואורדינטה Y: 588263

מגרשים:

241 - 242 בהתאם לתכנית 344/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 8 יח"ד במגרשים 241, 242 בשכונה 18 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- איחוד מגרשים בהסכמת הבעלים.
- שינוי קווי בנין קדמי וצדי למבנה העיקרי עפ"י המתואר בתשריט.
- הגדלת מס' הדירור.
- קביעת התכנית המרבית במגרש.
- קביעת זכויות, שימושים, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8256, התשעט, עמוד 11201, בתאריך 26/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263820. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר בקשה לשינוי תנאים לפי סעיף 145

ג(1)(2) בתכנית תכנית מפורטת מס': 201 / 03 / 28

שם התכנית: אזור תעשייה אבו קרינאת

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) כי הועדה המחוזית ביישבתה מס' 2019009 בתאריך 26.08.2019 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע בתכנית ומתן אישור למתן היתרים בבקשות להיתר מס' 201801065 לשימוש "תעשייה" להקמת אולם תצוגה, אולם יצור וממ"ד ובקשה 201801068/1 עבור מסנה מסחרי, להקמת מבנה מסחרי, משרדים ומסחר וזאת בטרם מולאו התנאים הקבועים בתכנית למתן היתרים בנושא ביוב, באופן שניתן יהיה לאשר היתרי בנייה המבוססים על ביצוע פתרון הביוב כנדרש בתכנית, בד בבד עם הבינוי וטרם השלמת הבנייה, וכי תנאי למתן תעודת גמר יהיה חיבור המבנים למערכת הביוב היישובית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.

מועצה אזורית אבו בסמה

יישוב קבע בדואי חדש אבו קרינאת נ.צ. מרכזי 1979/5615

גושים וחלקות:

גוש 100160/4 חלקות 8,2,1 בחלק

גוש 100161 לא מוסדר, לפי רישום ישן:

גוש 68 אזור הסייג:

חלקה 19 בחלק, רישום קודם לא ידוע

חלקה 5 בחלק, ספר 3 אזור הסייג דף 154

חלקה 18 בחלק, ספר 3 אזור הסייג דף 167

גוש 67 אזור הסייג:

חלקות 2, 30 בחלק, רישום קודם בלתי ידוע

גוש: 68 חלקי חלקות: 19.

גוש: 100160/4 חלקי חלקות: 1 - 2, 8.

לא רשום:

גוש: 68 חלקי חלקות: 5.

ילקוט הפרסומים 8451, כ"ה באלול התשע"ט, 25.9.2019