

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0201228

שם התכנית: "גן העיר" מתחם מגורים, תעסוקה

ומבני ציבור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0201228, גרסת התכנית: הוראות – 55 תשריט – 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 03 / 104 / 68
שינוי	5 / מק / 2569
כפיפות	תתל / 18
כפיפות	תמא / 4 / 18
ללא שינוי	5 / 02 / 102 / 107
ללא שינוי	5 / 03 / 104 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע רחוב: דרך חרון 50, 51, 52. בין דרך חרון לפארק נחל באר שבע, בצמוד למרכז המסחרי "השרדה השביעית"

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש:	38041 חלקות במלואן: 21.
גוש:	38041 חלקי חלקות: 14, 15, 18.
גוש:	38046 חלקות במלואן: 4.
גוש:	38046 חלקי חלקות: 2, 5, 8.
גוש:	38049 חלקי חלקות: 53.
קואורדינטה X:	181625
קואורדינטה Y:	572375

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 68/104/03/05

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בשילוב תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פרוט ייעוד "מרכז מטרופוליני" ל- "מגורים, תעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים".
2. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת הוראות לפיתוח.
4. קביעת תכליות מותרות.
5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
7. קביעת הנחיות בנייה ירוקה ואיכות הסביבה.
8. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

9. קביעת זכויות עבור מתקן הנדסי "מרכז אנרגיה" כחלק מתשתית גז טבעי בייעודים הבאים: שטח ציבורי פתוח ותעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6285, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

610-0279646

שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור במגרש מס' 905,

שכ' יהושפט, ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 610-0279646, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	24 / במ / 216

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ערד רחוב: דוד המלך 14. ישוב: ערד רחוב: שאול המלך 9. שטח התכנית נמצא ברח' שאול המלך 13, בשכ' יהושפט, ערד

גושים וחלקות:

גוש:	38256 מוסדר, חלקות במלואן: 15, 22.
קואורדינטה X:	220070
קואורדינטה Y:	574630

מטרת התכנית:

שינויים במגרשים (תאי שטח) מס' 905, 921 הנמצאים בשכ' יהושפט, ערד:

1. שינוי שימושים המותרים, הגדלת זכויות בנייה למטרות שרות, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית, שינוי גרסת נספח בינוי מנחה, שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.
2. העברת תא שטח 921 מערבה עד לגבול המזרחי של מגרש 805.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שימושים המותרים מ"חטיבת ביניים+מרכז מדעים" ל"מוסדות חינוך ותרבות".
2. הגדלת זכויות בנייה למטרות שרות.
3. שינוי קווי בניין.
4. הגדלת תכנית מרבית.
5. שינוי גרסת נספח בינוי מנחה בהתאם לשימושים המותרים החדשים.
6. שינוי תוואי זיקת הנאה למעבר רגלי.

7. קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.

8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7639, התשע"ח, עמוד 2213, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0372029

שם התכנית: שכונה 10 מגרש 21, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0372029 גרסת התכנית:

הוראות – 20 תשריט – 18

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17 / מק' 2155

שינוי 7 / 356

שינוי 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכונה 10 מגרש 21

קואורדינטה X: 176424, קואורדינטה Y: 590393

גושים וחלקות:

גוש: 100231, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה עיקריות ולשירות לבניין מגורים א' במגרש 21 שכונה 10 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

– קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.

– תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 5 יח"ד.

– קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

620-0470146

שם התכנית: תחנת שדה בוקר – מקורות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0470146, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / 02 / 101

שינוי 20 / 02 / 101 / 49

פירוט תמא' 34 / ב' 5

כפיפות תמא' 34 / ב' 3

כפיפות תמא' 34 / ב' 4

כפיפות תמא' 35

כפיפות תממ' 4 / 14

כפיפות תמא' 22

כפיפות תממ' 4 / 14 / 42

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39013 חלקי חלקות: 2.

גוש: 39146 חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 179414

קואורדינטה Y: 531856

מטרת התכנית:

הסדרת מסגרת תכנונית לפיתוח מתקן הנדסי להספקת מים אשר ישרת את אוכלוסיית שדה בוקר, מצפה רמון והסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.

– קביעת תכליות, הוראות, זכויות ושימושים, הגבלות ומגבלות בנייה.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

– קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.

– הסדרת דרך גישה עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

– קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי ואמצעים להגנה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7607, התשע"ח, עמוד 704, בתאריך 26/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה