

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 624-0806992

שם התכנית: מגרשים 203-204 ביישוב דריג'את

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה מופקדת תכנית מפורטת מס': 624-0806992 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 110 / 02 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דריג'את רחוב: דריג'את 203.

דריג'את דרום היישוב גרשים 203-204

קואורדינטה X: 207076

קואורדינטה Y: 578503

גושים וחלקות:

גוש: 400145, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

203 – 204 בהתאם לתכנית 110 / 02 / 28

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, צמצום תוואי דרך מאושרת ותוספת זכויות בנייה של 5 יח"ד (סה"כ 7) במגרשים 203-204.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויי ייעוד קרקע מאזור מגורים א למגורים ב
- שינויי ייעוד של דרך מאושרת למגורים ב
- שינויי ייעוד דרך מוצעת לשביל להולכי רגל
- קביעת מגבלות זכויות בנייה וקביעת קווי בניין
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 614-0639906

שם התכנית: תוספת יח"ד שלישית בנחלות חקלאיות, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 614-0639906 גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 100 / 02 / 14

החלפה 42 / 100 / 02 / 14

החלפה 23 / 101 / 03 / 14

החלפה 4 / 100 / 02 / 14

החלפה 12 / 101 / 03 / 14

כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר רחוב:

בתחומה של המ.מ. עומר, צמוד לדרך ארצית מס' 60 ובאזור המערבי של עומר.

גושים וחלקות:

גוש: 38558, מוסדר, חלקות במלואן: 59, 64, 68, 74, 105, 110.

גוש: 38558, מוסדר, חלקי חלקות: 159.

קואורדינטה X: 185600

קואורדינטה Y: 575600

מגרשים:

1089 בהתאם לתכנית ד / 437

1019 בהתאם לתכנית ד / 437

1055 בהתאם לתכנית ד / 437

1060 – 1063 בהתאם לתכנית ד / 437

1065 – 1066 בהתאם לתכנית ד / 437

1092 – 1093 בהתאם לתכנית ד / 437

1052 בהתאם לתכנית ד / 437

1056B בהתאם לתכנית 23 / 101 / 03 / 14

1024 בהתאם לתכנית ד / 437

1057A בהתאם לתכנית 23 / 101 / 03 / 14

1086 בהתאם לתכנית ד / 437

1083 בהתאם לתכנית ד / 437

1002 – 1006 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1029 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1048 – 1049 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1057B בהתאם לתכנית 14 / 03 / 101 / 23
1007 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1056A בהתאם לתכנית 14 / 03 / 101 / 23
1008 – 1011 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1054 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1012 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד
1013 – 1017 בהתאם לתכנית ד / 437 / ד

מטרת התכנית:

קביעת המסגרת התכנונית בחלקות א' בנחלות החקלאיות באגודת "עומר" ביישוב עומר והוספת יחידת דיור שלישית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים ביעודי קרקע.
2. קביעת הגבלות בין אזור מגורים ביישוב כפרי לבין אזור קרקע חקלאית בחלקות א'.
3. פירוט זכויות הבנייה הקיימות מכוח תכניות תקפות וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שימושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2018 ובילקוט הפרסומים 11461, התשפ"ג, עמוד 7625, בתאריך 03/07/2023 ובילקוט הפרסומים 7880, התשע"ח, עמוד 9864, בתאריך 17/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0624775

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין- חווה

מס' 16 (6/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0624775 גרסת התכנית: הוראות – 49 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11 / 101 / 02 / 20	שינוי	101 / 02 / 20
פירוט	42 / 14 / 4 / תממ	כפיפות	1 / תמא
כפיפות	23 / 14 / 4 / תממ	כפיפות	8 / משד
כפיפות	1 / 35 / תמא		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב, צפופות מערבית לרביבים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100323 חלקי חלקות: 10.

גוש: 100688 חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 171350

קואורדינטה Y: 552000

מטרת התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית לחווה חקלאית תיירותית
2. הסדרת דרך גישה לחווה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מיקום לחווה חקלאית בהתאם ל"תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
2. קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
3. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
4. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2023 ובילקוט הפרסומים 11899, התשפ"ד, עמוד 1919, בתאריך 17/12/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 651-0975516

שם התכנית: הרחבת הישוב מעגלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0975516 גרסת התכנית: הוראות – 102 תשריט – 61 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	651-0870352	החלפה	1 / 216 / 03 / 7
החלפה	7 / במ / 36	כפיפות	35 / תמא
ללא שינוי	651-0485599	ללא שינוי	651-0459503
ללא שינוי	7 / מק / 2032	ללא שינוי	651-0261610
ללא שינוי	651-0189274		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעגלים.

הרחבה בחלק הצפוני של הישוב מעגלים

קואורדינטה X: 161990

קואורדינטה Y: 589620