

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

ג/2016

שם התכנית: עילבון שכונה מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/2016 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/8925
שינוי	ג/7419
שינוי	ג/5516
כפיפות	תמא/9 /13
כפיפות	תמא/4 /34 /ב
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/9 /2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עילבון, מזרחית לישוב עילבון

גושים וחלקות:

גוש: 15424 חלקות במלואן: 43 - 45.
גוש: 15424 חלקי חלקות: 26, 39 - 42, 46 - 49, 52, 53.
קואורדינטה X: 238500
קואורדינטה Y: 749000

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת לשכונה מזרחית בעילבון.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע למגורים, מגורים ומסחר, מבני ציבור ושטחי ציבור פתוחים בשכונה המוצעת, קביעת מערכת דרכים שתשרת את השכונה.
התשריט כולל חלוקה מנחה של תאי שטח שאינם מהווים מגרשים. תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה הכנת תשריט איחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות לפיתוח ולמתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות סביבתיות והגדרת זכויות בנייה למגורים, למסחר, למבני ציבור ולשצ"פ.
- קבלת אישור הולנת"ע לשינוי ייעוד שטח של כ-50 דונם שהוגדר בתמא 35 כשטח שמורות וגנים לאומיים עבור פיתוח השכונה.
- קבלת אישור הולנת"ע להרחבת הישוב בהתאם לסע' 5.1(4)ד בתמא/9 /2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2014 ובילקוט הפרסומים 7152, התשע"ו, עמ' 1341, בתאריך 24/11/2015 ובילקוט הפרסומים 6893, התשעה, עמ' 105, בתאריך 7/10/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0439331

שם התכנית: מגרש מס' 303, מסחר ותעשייה קלה

ומלאכה בעמק שרה - אושר עד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0439331 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 11 / 167 / 03
שינוי	5 / 126 / 102 / 02

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הקוצר 15, באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38477, מוסדר, חלקות במלואן: 4.
גוש: 39772, מוסדר, חלקי חלקות: 34.
קואורדינטה X: 181945
קואורדינטה Y: 569085

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משלוב למסחר, תעשייה קלה ומלאכה והגדלת זכויות בנייה במגרש 303.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מתעשייה למגרש משולב מסחר, תעשייה קלה ומלאכה.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הנחיות פיתוח.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8137, התשע"ט, עמ' 8413, בתאריך 05/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il