

ג- קביעת הנחיות לבנוי.

ד- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ה- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשעח, עמוד 5707, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשעח, עמוד 5991, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0339432

שם התכנית: בית ספר יסודי אל הזויל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0339432 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צמוד לכניסה צפונית-מערבית רהט

קואורדינטה X: 176397

קואורדינטה Y: 590712

גושים וחלקות:

גוש: 999, לא מסודר, חלקי חלקות: 15.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור להקמת בית ספר יסודי וגני ילדים בכניסה המערבית לעיר רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- שינוי ייעוד שטח חקלאי למבנים ומוסדות ציבור.

ג- קביעת שטחי הבנייה המרביים ל 44.54% מתוכם 39.54% המהווים שטחים עיקריים.

ד- קביעת התכליות והשימושים

ה- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו- קביעת הנחיות כלליות לתשתיות.

ז- קביעת הנחיות לבינוי ועצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0445858

שם התכנית: מגרשים 30,31 שכ' 22, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0445858, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 1 / 261 / 03 / 7

שינוי 15 / 223 / 02 / 17

שינוי 2155 / מק / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 30.

בחלק האמצעי הצפוני לשכונה 22

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100608 חלקות במלואן: 11, 12.

גוש: 100608 חלקי חלקות: 57.

גוש: 400395 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175854

קואורדינטה Y: 588670

מגרשים:

27 - 26 בהתאם לתכנית 4/40/6

31 - 30 בהתאם לתכנית 2/261/03/7

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את המגרשים מס' 30,31 שכ' 22, רהט ע"י:

- חלוקת 2 המגרשים ל 3 תאי שטח שווים בשטחם.

- תוספת 3 יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים במגרשים.

- שינוי קווי בניין כמתואר בתשריט.

- קביעת יחידת דיור לכל מגרש.

- תוספת קומה שלישית.

- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.