

3. הגדלת מס' יח"ד למגורים ל 6 במגרשים מס' 128-127-126 שכונה 10 חורה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
2. קביעת 6 יח"ד למגורים בכל מגרש.
3. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וקביעת קווי הבניין.
5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

4. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
6. קביעת קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0297218**

**שם התכנית: מגרש 920 שכונה 43 כסיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0297218, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	1 / 319 / 03 / 7
שינוי	316 / 03 / 7
כפיפות	14 / 248 / 02 / 52

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כסיפה 920, מגרש 920 שכ' 43

**גושים וחלקות:**

גוש: 5/100076, מוסדר, חלקי חלקות: 1.  
קואורדינטה X: 209184  
קואורדינטה Y: 572573

**מגרשים:**

א בהתאם לתכנית 1/319/03/7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית עבור מגרש למבני ציבור 920 בשכונה 43 כסיפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע ממסחר לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת אחוזי בנייה לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- ג. קביעת השימושים, התכליות המותרים והמגבלות.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשע"ח, עמוד 7315 בתאריך 01/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 652-0202093**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרשים 3, 21**

**בשכונה 24 בכסיפה**

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 652-0202093, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, שהודעה על הפקדתה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7630, התשע"ח 29/11/2017, עמוד 1784. גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	2 / 248 / 02 / 7
שינוי	316 / 03 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: כסיפה 3, שכונה 24 מגרש 3 כסיפה

קואורדינטה X: 207685

קואורדינטה Y: 573011

**גושים וחלקות:**

גוש: 100073, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.

**מגרשים:**

- 21 בהתאם לתכנית 316 / 03 / 7
- 3 בהתאם לתכנית 316 / 03 / 7

**מטרת התכנית:**

1. הגדלת זכויות הבנייה ותוספת יחידות דיור למגורים במגרשים 3 ו 21
2. שינוי קווי בניין צידיים ואחוריים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינויי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
3. תוספת יחידות דיור במגרש 3 ל 6 יח"ד, ובמגרש 21 ל 9 יח"ד