

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100277 חלקות במלואן: 6.

גוש: 100312 חלקי חלקות: 6, 9, 14.

גוש: 100319 חלקות במלואן: 9 – 11, 15, 24.

גוש: 100319 חלקי חלקות: 3, 8, 12 – 14, 16 – 17, 20 – 23.

קואורדינטה X: 145400

קואורדינטה Y: 578800

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת והרחבת הקיבוץ ל-362 בתי אב ו-87 יחידות דיור קטנות ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע:

מישטח חקלאי, אזור למבנייני משק, אזור למתקנים הנדסיים, מגורים, שטח בית קברות, שפ"פ, יער נטע אדם קיין, ספורט ונופש, שטח לבנייני ציבור, שטח ציבור פתוח, אתר היסטורי, אזור תעשיה, דרכים ושטח ללא ייעוד.

מגורים א', דיור מיוחד, מתקנים הנדסיים, מבנים ומוסדות ציבור, קרקע חקלאית, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים (עם הנחיות מיוחדות), ספורט ונופש, דרכים, שבילים, תחנת תדלוק, תעשיה, תעשיה קלה ומלאכה, בית קברות ומבני משק.

2. חלוקת שטח התכנית לתאי שטח.

3. קביעת שלבי ביצוע והתניות לביצועם.

4. קביעת הוראות בדבר התכליות, השימושים, בכל יעודי הקרקע.

5. קביעת הוראות והתניות בנייה כגון: קוי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

7. קביעת הוראות ביחס למבנים, מתחמים ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4955, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0403634

שם התכנית: מגרש 239 שב' 36, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0403634.

גרסת התכנית: הוראות – 3 תשריט – 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 359 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 239.

בחלק הצפוני מערבית של שכונה 36 בכניסה לשכונה.

גושים וחלקות:

גוש: 100398, מוסדר, חלקות במלואן: 42.

קואורדינטה X: 185472

קואורדינטה Y: 572832

מגרשים:

239 בהתאם לתכנית 359/03/7

41 בהתאם לתכנית 4/19/5

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 4 יח"ד במגרש מגורים א' שמס' 239 בשכ' 36 בתל שבע והתאמת קווי בניין למצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

– הגדלת זכויות הבנייה המרביים והמותרים למגורים א'.

– שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.

– תוספת מס' יחידת דיור מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד במגרש.

– קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

– קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4587, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0450130

שם התכנית: מגרש 157 שב' 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0450130.

גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 164 / 7 / במ'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 157, מגרש 157 שכונה 8 לקיה.

גושים וחלקות:

גוש: 100217, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 186812

קואורדינטה Y: 580684