

□ מיעוד אזור מגורים א' ל: מגורים.

□ מיעוד שטח לנופש וספורט ל: דרך מוצעת.

2. קביעת מגרשים להקמת 713 יח"ד. קביעת מגרשים למסחר, מגרשים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, דרכים, חניונים, שבילים, מתקן הנדסי ולנחל/ תעלה/ מאגר מים.
3. קביעת שטחי בנייה למגורים, למגורים א', למגורים ב/ למבנים ומוסדות ציבור, למסחר, למתקנים הנדסיים, להקמת תחנות טרפו לחשמל ולשטחים ציבוריים פתוחים.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור.
7. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0557843

שם התכנית: מגרש 77 שכונה 5, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0557843 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 378 / 03 / 7

שינוי 15 / 172 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 77, מגרש 77 שכונה 5, תל שבע

גושים וחלקות:

גוש: 100059, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 186489, קואורדינטה Y: 573455

מגרשים:

77 בהתאם לתכנית 378/03/7

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל-4 יח"ד במגרש מגורים א' והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

- קביעת מס' יח"ד.

- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

- קביעת תכליות ושימושים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7711, התשע"ח, עמוד 5710, בתאריך 21/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

656-0451815

שם התכנית: אתר לכריית חול במישור רותם צפון –

תאי שטח 12A-14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 656-0451815 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 43 / 100 / 02 / 10

שינוי 298 / 03 / 10

כפיפות תמא/ 14 / ב

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 34

כפיפות 100 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אתר כריית חול מישור רותם צפון.

גושים וחלקות:

גוש: 100112, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

גוש: 100113, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 214500, קואורדינטה Y: 552150

מטרת התכנית:

הוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום חלק ממגרשים ד', ה' ו-י"ב על פי תכנית מאושרת מס' 43/100/02/10 "אתר כריית חול במישור רותם צפון" ועל פי חלק מתאי שטח 4, 5 – 12 על פי תכנית מאושרת מס' 298/03/10 – "אתר לכריית חול במישור רותם צפון – הוספת זכויות בנייה", על מנת לאפשר הצבת מתקנים הנדסיים ומבנים נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים מותרים לצורך הקמת המבנים הנלווים.
2. קביעת זכויות בנייה לצורך המתקנים הנדסיים והמבנים הנלווים, הוראות ומגבלות בנייה.