

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית
המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 354 / 03 / 7
החלפה 2155 / מק / 17
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכ' 29 מגרש 209
קואורדינטה X: 177868
קואורדינטה Y: 588519

גושם וחלקות:
גוש: 100593, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 14, 19, 20.
גוש: 400102, מוסדר, חלקי חלקות: 48, 49, 54.

מטרת התכנית:
הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד, זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש מגורים 209 שכ' 29 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:
א- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
ב- שינוי קווי בניין.
ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
ד- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
618-0739060

שם התכנית: שכונה 27 מגרש 17, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0739060 גרסת התכנית:

הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 354 / 03 / 7
החלפה 2155 / מק / 17
כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכ' 27 מגרש 17
קואורדינטה X: 177023
קואורדינטה Y: 588620

גושם וחלקות:
גוש: 100489, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

מטרת התכנית:
"יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 4 יח"ד (סה"כ 6 יח"ד) וזכויות בנייה במגרש 17 שכ' 27 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:
א- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
ב- שינוי קווי בניין.
ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
ד- הגדלת יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד.
ה- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, טל': 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
657-0156281

שם התכנית: מושב צופר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 657-0156281 גרסת התכנית: הוראות - 93 תשריט - 81

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 256 / 02 / 10
החלפה 4 / 146 / 03 / 30
החלפה 308 / 03 / 30
החלפה 278 / 03 / 10

שניתן יהיה לאשר מתן היתרים בהתאם לפריסה החדשה המוצעת של מתחם שלב א' בכפוף לפינוי מצבורי הפסולת המצויים בתחום שלב ב' המוצע כבר בעת מימוש שלב א' ולביצוע כל שאר התנאים הסביבתיים הנקובים בהוראות תכנית מס' 7 / 03 / 376 / 2 א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: תל שבע, שכונה 20

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 1/100059 חלקי חלקות: 1.
גוש: 1/400208 חלקי חלקות: 1.
גוש: 1/400588 חלקי חלקות: 1.
לא מוסדר:
גושים בחלקות: 100059.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:
התבקש אישור מתן היתרים בהתאם לפריסה החדשה המוצעת של מתחם שלב א' בכפוף לפינוי מצבורי הפסולת המצויים בתחום שלב ב' המוצע, כבר בעת מימוש שלב א' ולביצוע כל שאר התנאים הסביבתיים הנקובים בהוראות תכנית מס' 7 / 03 / 376 / 2 א.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, והעתק יוצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מרחי, טל': 08-6230966

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מערבי, בני שמעון, נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית דרך מס': 0670687-651

שם התכנית: דרך 293 ומחלף בית הגדי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, בני שמעון, נגב מערבי מופקדת תכנית דרך מס': 0670687-651 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 40 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרך מס' 293 ומחלף בית הגדי, קטע: בית קמה דרך 25.
קואורדינטה X: 168524
קואורדינטה Y: 593743

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 2/100232 חלקי חלקות: 1.
גוש: 3/100232 חלקי חלקות: 1.
גוש: 5/100232 חלקות במלואן: 2.

החלפה 312 / 03 / 30
החלפה 3 / 146 / 03 / 30
כפיפות תמא / 12 / 1
כפיפות תמא / 34 / ב / 5
כפיפות 657-0394106
כפיפות תממ / 14 / 4 / 70
כפיפות 212 / 03 / 30
ללא שינוי 275 / 02 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: צופר, תחום הישוב צופר

גושים וחלקות:

גוש: 39043, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 3.
קואורדינטה X: 217025
קואורדינטה Y: 496612

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת מושב צופר על ידי תוספת 49 נחלות, הסדרת מגרשי ההרחבה, הוספת שטחי תיירות, מסחר ותעסוקה, הוספת מבני משק בשטחים מרוכזים, הסדרת גבולות המגרשים ומערכת הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה וקווי בניין.
2. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
3. הגדלת שטח אזור מגורים בנחלות ותיקון גבולות.
4. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים א', לדיוור מיוחד, למגורים בישוב כפרי, לקרקע חקלאית, לתיירות, לדרכים, למבני משק, למסחר, למסחר תעסוקה ותיירות ולשטחים פתוחים.
5. שינוי ייעוד משטח ספורט למבנים ומוסדות ציבור.
6. שינוי ייעוד משטח שלא חלה בו תכנית מקומית לשטחים פתוחים, למבני משק, לשצ"פ, למסחר תעסוקה ותיירות, לדרך מוצעת, למגורים בישוב כפרי, לקרקע חקלאית, לשביל, לתעסוקה ותיירות.
7. שינוי ייעוד מתיירות למגורים א', דרך מוצעת ושצ"פ.
8. שינוי מיקום והגדלת שטח למבני משק.
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8451, התשע"ט, עמוד 15054, בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר בקשה לשינוי שלביות ותנאים למתן

היתר לפי סעיף 145 (ג) ו-(ג1) (2) לחוק התכנון

והבנייה בתכנית מפורטת מס': 7 / 03 / 376 / 2 א

שם התכנית: שכונה 20 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) ו-(ג1) (2) כי הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2020001 בתאריך 06.01.2020 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע, באופן