

רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
620-0326041**

**שם התכנית: שיזף-מרכז אזורי כפרי-קהילתי-
רמת הנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0326041, גרסת התכנית: הוראות-65 תשריט-52 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 183 / 03 / 20
שינוי	183 / 03 / 20
שינוי	101 / 02 / 20
כפיפות	תמא / 3
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 23 / 1
כפיפות	תמא / 22
כפיפות	תממ / 4 / 14 / 85
כפיפות	תמא / 10 / 23
כפיפות	תמא / 34 / 3 / ב
כפיפות	תמא / 34 / 5 / ב
כפיפות	תמא / 37 / א / 7 / 1
ללא שינוי	308 / 03 / 20
ללא שינוי	33 / 101 / 02 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז אזורי כפרי קהילתי-רמת הנגב, דרומית לצומת משאבים, מערבית לכביש 40 ומזרחית לשמורת טבע חולות משאבים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39012 חלקי חלקות: 7, 16, 20, 29, 53.

גוש: 100549 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 177301

קואורדינטה Y: 545600

מטרת התכנית:

הקמת יישוב כפרי קהילתי במרכז אזורי רמת הנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת יעודי קרקע על ידי שינוי ייעוד:
 - משטח שיעודו יקבע בעתיד-למגורים, דרך מוצעת, שטחים פתוחים, יער, ותעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות
 - משצ"פ-למגורים, דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, מסחר ספורט ונופש, ותעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות
 - מאזור מלאכה ואכסון-למגורים, שצ"פ, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, ותעסוקה מבנים ומוסדות ציבור ותיירות

- מאזור שירותי הנדסה-למגורים, דרך מוצעת, שטחים פתוחים, יער, שצ"פ, ומסחר ספורט ונופש
- מאזור למוסד-קרית חינוך-למגורים, מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, שצ"פ, דרך מוצעת, ומסחר ומשרדים
- מאזור מלאכה בעלת אופי תיירותי-למגורים, שצ"פ, ומסחר ספורט ונופש
- קביעת שימושים ותכליות מותרים ביעודי הקרקע השונים
- קביעת זכויות והוראות לפיתוח ומגבלות בנייה
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לתשתיות, דרכים וחניונים.
- קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשעה, עמוד 10457, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
652-0361667**

שם התכנית: מגרש 8 שכ' 1 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0361667 גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 312 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, מגרש 8 שכונה 1 ערערה בנגב.

קואורדינטה X: 202420

קואורדינטה Y: 563511

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 9/100084 חלקי חלקות: 95.

גוש: 100807 חלקות במלואן: 13.

גוש: 100807 חלקי חלקות: 12, 16.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע, חלוקת המגרש לשלושה תאי שטח, הגדלת זכויות בנייה לבניין מגורים א', שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע ותוספת יח"ד במגרש 8 שכ' 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

א- שינוי ייעוד חלק משצ"פ למגורים א'

ב- חלוקת המגרש ל- 3 תאי שטח 8A, 8B, 8C.

ג- קביעת זכויות בנייה לכל תא שטח.

ד- קביעת מס' יח"ד בכל תא שטח.