כפיפות תתל/ 34
כפיפות תמא/ 37/ א/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: קריית מלאכי
אזור התעשייה תימורים, ברצועה הצמודה ממזרח לכביש מס׳ 40.
קואורדינטה X: 177050
קואורדינטה Y: 625921

גושים וחלקות:
חדש רשום:
גוש: 2916 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 94, 95.
גוש: 2916 חלקי חלקות: 91, 92.

מטרת התכנית:
שינוי ייעוד ממסחר לשימושים מעורבים מסחר ותעשיה קלה ומלאכה.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד של שמונה עשר מגרשים ממסחר לשימושים מעורבים מסחר ותעשיה קלה ומלאכה.
2. שינוי ייעוד של שישה מגרשים ממסחר לשטח לתכנון בעתיד.
2. קביעת זכויות בנייה בתאי השטח.
3. קביעת תכליות לשימושים המוצעים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז׳בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טלפון:08-8608704

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ״ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳:

624-0543991

שם התכנית: שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לבנייני ציבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 624-0543991
גרסת התכנית: הוראות-19 תשריט-13
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
שינוי	28/ 03/ 237
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו קורינאת, שכונה 1

גושים וחלקות:
גוש: 3/100158, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 196189
קואורדינטה Y: 559169

מגרשים:
1384 בהתאם לתכנית 28/ 03/ 237
1388 בהתאם לתכנית 28/ 03/ 237
1802 בהתאם לתכנית 28/ 03/ 237

מטרת התכנית:
התכנית מציעה:
- מגרש חדש לבנייני ציבור בחלק הדרומי של הישוב אבו קרינאת ובזה ניתן להסדיר את המבנה הקיים היום במגרש מס׳ 900 ומשמש כמסגד שכונתי עבור שכונה 1 לישוב.
- הקלה מקו בניין לדרך ראשית מס׳ 80, מ- 100 מ׳ ל- 72.5.

עיקרי הוראות התכנית:
- שינוי ייעוד מדרך מאושרת למגורים א׳.
- שינוי ייעוד משצ״פ לדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לדרך מוצעת.
- שינוי ייעוד הקרקע מ-חקלאי ל-בניני ציבור.
-שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לשצ״פ.
- קביעת קווי בניין בהתאם למסומן בתכנית.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תכליות ושימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7802, התשעח, עמוד 7849, בתאריך 16/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז״ר זלמן 31 באר שבע טלפון:0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳:

624-0603936

שם התכנית: מגרש מס׳ 105 בישוב אלסייד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ״ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳: 624-0603936
גרסת התכנית: הוראות-10 תשריט-6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
החלפה	28/ 02/ 106

DoCenter Id:801-02-2018-001160, received on -06/11/2018 ,מחלקת רשומות Ministry of Justice Israel