

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0490003**

**שם התכנית: מגרש 590 שכונה 2 ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0490003 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6  
התרי בנייה וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 03 / 311 / 1 ב

שינוי 7 / 02 / 310 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב 590.

מגרש 590 שכ 2 ערערה

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 4/100084 חלקי חלקות: 1.

גוש: 5/100084 חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 203285

קואורדינטה Y: 563625

**מגרשים:**

590 בהתאם לתכנית – 7/03/311/1ב

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לטובת הסדרת מצב קיים במגרש 590 שכ" 2 ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

– קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה באזור מגורים א'.

– הוספת קומה שלישית.

– הוספת קומה תת קרקעית.

– הגדלת מס' יח"ד.

– שינוי קווי בניין בהתאם לבינוי הקיים.

– קביעת התכליות והשימושים.

– קביעת הנחיות/הוראות ומגבלות בנייה.

– קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

– מתן הנחיות להריסת מבנים המסומנים בתשריט מצב מוצע להריסה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8058, התשע"ט, עמוד 4827, בתאריך 31/12/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**652-0505370**

**שם התכנית: כסיפה – הרחבה לשכונה 11**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0505370 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 29  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7 / 03 / 387

החלפה 7 / 03 / 387 / 1

החלפה 7 / 03 / 249 / 1

החלפה 7 / 02 / 248 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כסיפה רחוב: .

צפון מערב היישוב כסיפה, סמוך לכביש הכניסה ליישוב, בצפון מזרח שכונה 11

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 100696 חלקי חלקות: 3.

גוש: 100697 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100698 חלקי חלקות: 2.

לא מוסדר:

גוש: 100073 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 206400

קואורדינטה Y: 573400

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ל-92 יח"ד לטובת הסדרת בינוי קיים, על ידי שינוי בפריסת הייעודים, תוספת 12 יח"ד, תוספת זכויות ותוספת מגרשי מגורים בצפון מזרח שכונה 11

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

– מייעוד אזור מגורים א' לייעודי – דרך מוצעת, מגורים ומסחר, מגורים ב', וחניה

– מייעוד שטח ציבורי פתוח לייעודי – דרך מוצעת, שביל ומגורים ב'

– מייעוד דרך מאושרת לייעודי – מגורים א', מגורים ב', מגורים ומסחר, שביל, ומבנים ומוסדות ציבור

2. קביעת שטחי בנייה למגורים א', מגורים ב' וחזיתות מסחריות, מגורים ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור ומתקנים הנדסיים

3. קביעת קווי בניין, הנחיות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.

4. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים ומגרש למבני ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התש"ף, עמוד 6279, בתאריך 31/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4, באר שבע 84100 טל':