

**הודעה לפי החוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה)
התשע"ד-2014
ולפי חוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965**

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1044**

שם התכנית: רהט דרום – שלב ב' – מתחמים 9,10,12
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014,
בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1044 הוראות
– 29 תשריט – 22
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפופות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רהט:

התכנית מצויה בדרום רהט בין מתחמי שלב א' בצפון לבין
כביש 310 בדרום.

קואורדינטה X: 176967

קואורדינטה Y: 586790

מרחב תכנון גובל: בני שמעון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100226/3 חלקות במלואן: 23, 34.

גוש: 100226/4 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 11, 12, 13, 69.

גוש: 100226/4 חלקי חלקות: 5.

גוש: 100230/3 חלקי חלקות: 3, 9, 11, 13, 25.

גוש: 100230/4 חלקי חלקות: 9, 12.

גוש: 100454 חלקי חלקות: 99.

גוש: 100455 חלקי חלקות: 129.

גוש: 100456 חלקי חלקות: 109.

גוש: 100457 חלקי חלקות: 118.

גוש: 100458 חלקי חלקות: 94.

גוש: 100816 חלקי חלקות: 232, 233, 234.

גוש: 100824 חלקי חלקות: 89, 103.

גוש: 100840 חלקי חלקות: 99, 100, 101.

גוש: 100841 חלקי חלקות: 111.

גוש: 101027 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400150 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 400253 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 400424 חלקי חלקות: 9999.

מטרת התכנית:

תכנון מתחם מגורים בדרום העיר רהט הכולל 4515 יח"ד
בצפיפות ממוצעת של 5 יח"ד לדונם, וכן מבני ציבור, מסחר,
שטחים ציבוריים פתוחים וייעודי קרקע נלווים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעודי הקרקע:

מיייעודי קרקע למגורים, שטח לספורט, יער פארק מוצע,
שטח לאיגום והחדרת מים ושטח חקלאי, לייעודים מגורים
א, ב, ג, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה
ומבנים ומוסדות ציבור, מסחר, יער, שצ"פ, ספורט ונופש,
שטחים פתוחים, חניונים ודרכים.

ב. קביעת מגרשים להקמת מגורים (4515 יח"ד), מבנים
ומוסדות ציבור, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור,
שטח ציבורי פתוח, יער, שטחים פתוחים, ספורט ונופש,
חניונים ודרכים.

ג. הגדרת חזית מסחרית לאורך דרכים ראשיות במתחם.

ד. קביעת קווי בנין למגרשים המיועדים לבנייה.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת עקרונות לעיצוב אדריכלי.

ז. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.

ח. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.

ט. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך:
9/11/2017, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 12/11/2017
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 12/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון
ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 גבי"ש
ירושלים טל' 0747578186, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה רהט, רהט, טל' 08-9914874, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון: www.iplan.gov.il, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי
האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר

יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור