מתחם איחוד וחלוקה - תוכנית מס' תמל' 1044

מס"ד	גוש	חלקה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	נתוני המקרקעין	שם בעלים רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות ב-	יעוד החלקה	שווי מצב נכנס	שווי יחסי	שווי מצב נכנס	מספר מגרש התמורה	שטח המגרש המוקצה ב- ד'	יעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש ב-	שווי מצב יוצא	שווי יחסי	שווי יחיסי לכל בעל זכות	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם	בעל הזכויות יקבל	בעל הזכויות ישלם
1	100226/4	5	1703.861	24.946	מדינת ישראל (1)					100%	חקלאי	208,345 ₪	0.1368		1	0.684	מגורים א'	100%	31,431 ₪	0.0046	0.1368				
2	100226/4	5	1703.861	8.658	מדינת ישראל (1)					100%	חקלאי				2	0.668	מגורים א'	100%	31,325 ₪	0.0046					
3															3	0.672	מגורים א'	100%	31,350 ₪	0.0046					
4															4	0.669	מגורים א'	100%	31,331 ₪	0.0046					
5															5	0.651	מגורים א'	100%	31,219 ₪	0.0046					
6															34	0.677	מגורים א'	100%	31,381 ₪	0.0046					
7															35	0.675	מגורים א'	100%	31,369 ₪	0.0046					
8															2500	1.933	מגורים ג'	100%	73,893 ₪	0.0108					
9															2501	1.937	מגורים ג'	100%	73,903 ₪	0.0108					
10															2502	1.941	מגורים ג'	100%	73,913 ₪	0.0108					
11															117	0.695	מגורים א'	100%	31,494 ₪	0.0046					
12															118	0.681	מגורים א'	100%	31,401 ₪	0.0046					
13															2056	1.304	מגורים ב'	100%	53,373 ₪	0.0078					
14															2057	1.329	מגורים ב'	100%	53,486 ₪	0.0078					
15															2058	1.288	מגורים ב'	100%	53,301 ₪	0.0078					
16															123	0.678	מגורים א'	100%	31,388 ₪	0.0046					
17															124	0.682	מגורים א'	100%	31,413 ₪	0.0046					
18															131	0.676	מגורים א'	100%	31,381 ₪	0.0046					
19															132	0.653	מגורים א'	100%	31,231 ₪	0.0046					
20															133	0.650	מגורים א'	100%	31,123 ₪	0.0046					
21															134	0.650	מגורים א'	100%	31,213 ₪	0.0046					
22															135	0.465	מגורים א'	100%	16,481 ₪	0.0024					
23															2111	1.363	מגורים ב'	100%	54,120 ₪	0.0079					
24	100226/4	5	1703.861	16.500	מדינת ישראל (2)					100%	חקלאי	100,650 ₪	0.0661		43	0.734	מגורים א'	100%	31,738 ₪	0.0047	0.0661				
25															44	0.761	מגורים א'	100%	31,906 ₪	0.0047					
26															45	0.658	מגורים א'	100%	31,269 ₪	0.0046					
27															46	0.659	מגורים א'	100%	31,269 ₪	0.0046					
28															47	0.656	מגורים א'	100%	31,250 ₪	0.0046					
29															50	0.650	מגורים א'	100%	31,213 ₪	0.0046					
30															51	0.650	מגורים א'	100%	31,213 ₪	0.0046					
31															52	0.650	מגורים א'	100%	31,213 ₪	0.0046					
32															53	0.650	מגורים א'	100%	31,213 ₪	0.0046					
33															2000	1.287	מגורים ב'	100%	53,297 ₪	0.0078					
34															2001	1.330	מגורים ב'	100%	53,490 ₪	0.0078					
35															2002	1.565	מגורים ב'	100%	54,548 ₪	0.0080					
36	100226/4	5	1703.861	3.722	מדינת ישראל (3)					100%	חקלאי	23,449 ₪	0.0154		2003	1.620	מגורים ב'	100%	54,795 ₪	0.0080	0.0154				
37															2004	1.427	מגורים ב'	100%	52,091 ₪	0.0076					
38	100226/4	5	1703.861	27.478	מדינת ישראל (4)					100%	חקלאי	164,868 ₪	0.1082		54	0.650	מגורים א'	100%	31,213 ₪	0.0046	0.1082				
39															55	0.656	מגורים א'	100%	31,250 ₪	0.0046					
40															56	0.469	מגורים א'	100%	16,506 ₪	0.0024					
41															57	0.660	מגורים א'	100%	31,275 ₪	0.0046					
42															58	0.650	מגורים א'	100%	31,213 ₪	0.0046					
43															59	0.675	מגורים א'	100%	31,375 ₪	0.0046					
44															60	0.748	מגורים א'	100%	31,825 ₪	0.0047					
45															61	0.654	מגורים א'	100%	31,250 ₪	0.0046					
46															62	0.656	מגורים א'	100%	31,244 ₪	0.0046					
47															65	0.690	מגורים א'	30%	9,439 ₪	0.0014	0.1082				
48															66	0.699	מגורים א'	100%	31,525 ₪	0.0046					
49															67	0.698	מגורים א'	100%	31,513 ₪	0.0046					
50															68	0.730	מגורים א'	100%	31,713 ₪	0.0047					
51															69	0.714	מגורים א'	100%	31,613 ₪	0.0046					
52															70	0.695	מגורים א'	100%	31,494 ₪	0.0046					
53															2005	1.427	מגורים ב'	100%	56,996 ₪	0.0084					
54															2006	1.600	מגורים ב'	100%	70,740 ₪	0.0104					
55															2007	1.632	מגורים ב'	100%	70,860 ₪	0.0104					
56															2509	2.337	מגורים ג'	100%	109,593 ₪	0.0161					
57	100226/4	5	1703.861	35.098	מדינת ישראל (5)					100%	חקלאי	210,588 ₪	0.1383		63	0.655	מגורים א'	100%	31,494 ₪	0.0046	0.1383				
58															65		מגורים א'	70%	22,046 ₪	0.0032					
59															64	0.695	מגורים א'	100%	31,494 ₪	0.0046					
60															71	0.694	מגורים א'	100%	31,488 ₪	0.0046					
61															72	0.676	מגורים א'	100%	31,375 ₪	0.0046					
62															73	0.682	מגורים א'	100%	31,413 ₪	0.0046					
63															74	0.668	מגורים א'	100%	31,325 ₪	0.0046					
64															75	0.691	מגורים א'	100%	31,469 ₪	0.0046					
65															76	0.716	מגורים א'	100%	31,625 ₪	0.0046					
66															77	0.663	מגורים א'	100%	31,294 ₪	0.0046					
67															78	0.600	מגורים א'	100%	31,406 ₪	0.0046					
68															79	0.606	מגורים א'	100%	31,350 ₪	0.0046					
69															94	0.652	מגורים א'	100%	31,225 ₪	0.0046					
70															95	0.651	מגורים א'	100%	31,219 ₪	0.0046					
71															801	0.469	מגורים א'	100%	16,506 ₪	0.0024					
72															802	0.468	מגורים א'	100%	16,506 ₪	0.0024					
73															803	0.459	מגורים א'	100%	16,500 ₪	0.0024					
74															914	0.997	מגורים א'	100%	32,850 ₪	0.0048					
75															915	0.996	מגורים א'	100%	32,850 ₪	0.0048					
76															2009	1.263	מגורים ב'	100%	51,743 ₪	0.0076					
77															2012	1.459	מגורים ב'	100%	53,156 ₪	0.0078					
78															2013	1.456	מגורים ב'	100%	52,140 ₪	0.0077					
79															2511	1.842	מגורים ג'	100%	73,665 ₪	0.0108					
80															2512	1.534	מגורים ג'	100%	72,895 ₪	0.0107					
81															2513	1.645	מגורים ג'	100%	73,173 ₪	0.0107					
82	100226/4	5	1703.861	16.981	מדינת ישראל (6)					100%	חקלאי	101,886 ₪	0.0669		119	0.687	מגורים א'	100%	31,444 ₪	0.0046	0.0669				
83															120	0.678	מגורים א'	100%	31,328 ₪	0.0046					
84															121	0.676	מגורים א'	100%	31,375 ₪	0.0046					
85															122	0.691	מגורים א'	100%	31,469 ₪	0.0046					
86															125	0.690	מגורים א'	100%	31,463 ₪	0.0046					
87															126	0.690	מגורים א'	100%	31,463 ₪	0.0046					
88															127	0.695	מגורים א'	100%	31,494 ₪	0.0046					
89															128	0.684	מגורים א'	100%	31,425 ₪	0.0046					
90															129	0.456	מגורים א'	100%	16,425 ₪	0.0024					
91															130	0.674	מגורים א'	100%	31,363 ₪	0.0046					
92															2059	1.321	מגורים ב'	100%	53,450 ₪	0.0078					
93															2060	1.308	מגורים ב'	100%	53,391 ₪	0.0078					
94															2061	1.466	מגורים ב'	100%	54,102 ₪	0.0079					

לא חלים תשלומי איזון

		0.0047	₪ 31,781	100%	מגורים א'	0.741	6	0.4684	₪ 713,448	חקלאי	100%				מדינת ישראל	118.908	1703.861	5	100226/4	95
		0.0046	₪ 31,556	100%	מגורים א'	0.705	7													96
		0.0046	₪ 31,500	100%	מגורים א'	0.696	8													97
		0.0046	₪ 31,269	100%	מגורים א'	0.659	9													98
		0.0046	₪ 31,244	100%	מגורים א'	0.655	10													99
		0.0046	₪ 31,244	100%	מגורים א'	0.655	11													100
		0.0046	₪ 31,244	100%	מגורים א'	0.655	12													101
		0.0046	₪ 31,256	100%	מגורים א'	0.657	13													102
		0.0046	₪ 31,256	100%	מגורים א'	0.657	14													103
		0.0046	₪ 31,256	100%	מגורים א'	0.657	15													104
		0.0046	₪ 31,288	100%	מגורים א'	0.662	16													105
		0.0046	₪ 31,344	100%	מגורים א'	0.671	17													106
		0.0046	₪ 31,400	100%	מגורים א'	0.680	18													107
		0.0046	₪ 31,513	100%	מגורים א'	0.698	19													108
		0.0047	₪ 31,738	100%	מגורים א'	0.734	20													109
		0.0046	₪ 31,213	100%	מגורים א'	0.650	21													110
		0.0046	₪ 31,481	100%	מגורים א'	0.693	22													111
		0.0046	₪ 31,438	100%	מגורים א'	0.686	23													112
		0.0046	₪ 31,394	100%	מגורים א'	0.679	24													113
		0.0046	₪ 31,306	100%	מגורים א'	0.665	25													114
		0.0046	₪ 31,231	100%	מגורים א'	0.653	26													115
		0.0046	₪ 31,225	100%	מגורים א'	0.652	27													116
		0.0046	₪ 31,225	100%	מגורים א'	0.652	28													117
		0.0046	₪ 31,250	100%	מגורים א'	0.656	29													118
		0.0046	₪ 31,213	100%	מגורים א'	0.650	30													119
		0.0046	₪ 31,225	100%	מגורים א'	0.652	31													120
		0.0046	₪ 31,238	100%	מגורים א'	0.654	32													121
		0.0046	₪ 31,256	100%	מגורים א'	0.656	33													122
		0.0046	₪ 31,394	100%	מגורים א'	0.679	36													123
		0.0047	₪ 31,888	100%	מגורים א'	0.758	37													124
		0.0046	₪ 31,475	100%	מגורים א'	0.692	38													125
		0.0046	₪ 31,275	100%	מגורים א'	0.660	39													126
		0.0046	₪ 31,275	100%	מגורים א'	0.660	40													127
		0.0046	₪ 31,294	100%	מגורים א'	0.663	41													128
		0.0049	₪ 33,263	100%	מגורים א'	0.977	42													129
		0.0047	₪ 31,750	100%	מגורים א'	0.736	48													130
		0.0046	₪ 31,588	100%	מגורים א'	0.710	49													131
		0.0046	₪ 31,130	100%	מגורים א'	0.637	80													132
		0.0045	₪ 30,906	100%	מגורים א'	0.601	81													133
		0.0045	₪ 30,931	100%	מגורים א'	0.605	82													134
		0.0045	₪ 30,931	100%	מגורים א'	0.605	83													135
	0.4684	0.0044	₪ 29,969	100%	מגורים א'	0.451	84													136
		0.0046	₪ 31,056	100%	מגורים א'	0.625	85													137
		0.0046	₪ 31,056	100%	מגורים א'	0.625	86													138
		0.0024	₪ 16,400	100%	מגורים א'	0.452	87													139
		0.0047	₪ 31,819	100%	מגורים א'	0.747	88													140
		0.0047	₪ 31,738	100%	מגורים א'	0.734	89													141
		0.0046	₪ 31,300	100%	מגורים א'	0.664	90													142
		0.0046	₪ 31,263	100%	מגורים א'	0.658	91													143
		0.0046	₪ 31,213	100%	מגורים א'	0.650	92													144
		0.0046	₪ 31,256	100%	מגורים א'	0.657	93													145
		0.0046	₪ 31,219	100%	מגורים א'	0.651	96													146
		0.0046	₪ 31,219	100%	מגורים א'	0.651	98													147
		0.0046	₪ 31,219	100%	מגורים א'	0.651	97													148
		0.0046	₪ 31,250	100%	מגורים א'	0.656	99													149
		0.0046	₪ 31,263	100%	מגורים א'	0.658	100													150
		0.0025	₪ 17,013	100%	מגורים א'	0.550	101													151
		0.0024	₪ 16,469	100%	מגורים א'	0.463	102													152
		0.0046	₪ 31,269	100%	מגורים א'	0.659	103													153
		0.0046	₪ 31,231	100%	מגורים א'	0.653	104													154
		0.0046	₪ 31,219	100%	מגורים א'	0.651	105													155
		0.0046	₪ 31,219	100%	מגורים א'	0.651	106													156
		0.0046	₪ 31,219	100%	מגורים א'	0.651	107													157
		0.0046	₪ 31,259	100%	מגורים א'	0.657	108													158
		0.0046	₪ 31,244	100%	מגורים א'	0.655	109													159
		0.0047	₪ 31,713	100%	מגורים א'	0.729	800													160
		0.0111	₪ 75,626	100%	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	2.011	1100													161
		0.0111	₪ 75,325	100%	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	2.003	1101													162
		0.0146	₪ 99,405	100%	מסחר	2.009	1200													163
		0.0243	₪ 165,651	100%	מגורים ג'	3.182	1300													164
		0.0281	₪ 191,340	100%	מגורים מיוחד	4.776	1301													165
		0.0078	₪ 53,436	100%	מגורים ב'	1.318	2014													166
		0.0078	₪ 53,436	100%	מגורים ב'	1.318	2015													167
		0.0078	₪ 53,463	100%	מגורים ב'	1.324	2016													168
		0.0078	₪ 53,225	100%	מגורים ב'	1.271	2017													169
		0.0078	₪ 53,112	100%	מגורים ב'	1.246	2018													170
		0.0078	₪ 53,126	100%	מגורים ב'	1.249	2019													171
		0.0078	₪ 53,144	100%	מגורים ב'	1.253	2020													172
		0.0078	₪ 53,130	100%	מגורים ב'	1.250	2021													173
		0.0078	₪ 53,301	100%	מגורים ב'	1.288	2022													174
		0.0078	₪ 53,288	100%	מגורים ב'	1.285	2023													175
		0.0078	₪ 53,274	100%	מגורים ב'	1.282	2024													176

177	100226/4	5	1703.861		מדינת ישראל								1000	2.469	מבנים ומוסדות ציבור								
178													1001	1.012	מבנים ומוסדות ציבור								
179													1005	9.355	מבנים ומוסדות ציבור								
180													1006	1.034	מבנים ומוסדות ציבור								
181													1007	1.528	מבנים ומוסדות ציבור								
182													1008	1.006	מבנים ומוסדות ציבור								
183													1009	1.020	מבנים ומוסדות ציבור								
184													1010	1.506	מבנים ומוסדות ציבור								
185													1014	1.523	מבנים ומוסדות ציבור								
186													1401	8.407	שטח ציבורי פתוח								
187													1402	0.231	שטח ציבורי פתוח								
188													1403	0.694	שטח ציבורי פתוח								
189													1421	0.123	שטח ציבורי פתוח								
190													1422	0.631	שטח ציבורי פתוח								
191													1423	0.220	שטח ציבורי פתוח								
192													1424	0.289	שטח ציבורי פתוח								
193													1425	0.215	שטח ציבורי פתוח								
194													1426	1.315	שטח ציבורי פתוח								
195													1432	0.197	שטח ציבורי פתוח								
196													1433	1.406	שטח ציבורי פתוח								
197													1434	0.240	שטח ציבורי פתוח								
198													1435	0.187	שטח ציבורי פתוח								
199													1436	4.840	שטח ציבורי פתוח								
200													1437	0.216	שטח ציבורי פתוח				לא משתתף באיזון, השטחים הציבורים ירשמו על שם הרשות המקומית רהט				
201													1438	0.381	שטח ציבורי פתוח								
202													3011	0.589	חניון								
203													4000	1.262	דרך משולבת								
204													4001	0.646	דרך משולבת								
205													4002	1.653	דרך משולבת								
206													4009	0.934	דרך משולבת								
207													4010	0.894	דרך משולבת								
208													4011	0.769	דרך משולבת								
209													4012	0.775	דרך משולבת								
210													4501	2.332	דרך מוצעת								
211													4502	0.388	דרך מוצעת								
212													4503	0.540	דרך מוצעת								
213													4504	10.243	דרך מוצעת								
214													4506	8.165	דרך מוצעת								
215													4507	4.971	דרך מוצעת								
216													4508	1.429	דרך מוצעת								
217													4509	3.304	דרך מוצעת								
218													4514	3.765	דרך מוצעת								
219													4515	2.938	דרך מוצעת								
220													4517	2.065	דרך מוצעת								
221													4518	4.549	דרך מוצעת								
222													4519	2.575	דרך מוצעת								
223													4579	1.542	דרך מוצעת								
224													4580	0.330	דרך מוצעת								
				252.291							**₪ 1,523,233**	**1.000**		252.291			**₪ 6,815,097**	**1.000**	**1.000**	**0.000**	**0.0000**	**₪ 0**	**₪ 0**

תאריך: 22/05/2018

מודד מוסמך ושמאי מקרקעין
אילהו טלמון

שמאי מקרקעין
ביליה שמעון יניב

(1)	עלי סלאמה עיד אל אטרש	35211135
(1)	עלי סלאמה עיד אל אטרש	35211135
(2)	חרב סלימאן אבו חאמד	35113737
(3)	זעילה מוסה אל עמור	35113752
(4)	חליל עשור אבו סקייק	35444005
(5)	צאדק עשור אבו סקייק	3503285
(6)	דוגאן מוסה אל עטוונה	60720678