

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39521 מ חלקה: 14 עד: 14 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים ע"י תוספת זכויות בנייה לבית מגורים קיים ברח' משעול חירם 8, דימונה ע"י הוספת זכויות בנייה בשיעור של 37 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/11/2017 ובילקוט פרסומים 7620, עמ' 1355, בתאריך 16/11/2017.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-653182-08, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי ירוחם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

612-0553412

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 612-0553412 – מגרשים 419-421 שב' אופק ירוחם

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 127/03/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ירוחם

מגרש 419-421 בשכונה אופק, ברחוב יוסף חלקי חלקות:

גושים וחלקות:

גוש: 39915, ח"ח: 11

גוש: 39916, ח"ח: 15

מגרשים לתכנית:

419-421 בשלמותו מתכנית: 127/03/26

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת כמות יחידות הדיור במגרשים 419-421. התוספת הינה מ-16 יח"ד בכל מגרש ל-28 יח"ד בכל מגרש.

- הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, בהתאם לסעיף 62א(א) (8)
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, בהתאם לסעיף 62א(א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7673, התשע"ח, עמוד 4280, בתאריך 14/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – ירוחם בורנשטיין ת.ד.1 ירוחם, טלפון: 6598236 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז ועדה מחוזית ב"ש, כתובת: הנשיאים ת.ד. 68 ב"ש, טלפון 6296436. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירוחם

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0383984

שם התכנית: בית כנסת בית יעקב נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תוכנית מפורטת מס' 609-0383984. גירסת הוראות-11, תשריט-11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 141 / 102 / 03 / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה / רחוב: הרב חי הכהן

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39630 מחלקה: 81 עד: 81 שלם

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בניין כמסומן בתשריט

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בקווי בניין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 כמסומן בתשריט

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טלפון לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טלפון 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0571646

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה במגרש מס' 715,

נווה שרון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0571646. גירסת הוראות תכנית 16-, תשריט-8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 135/03/22

שינוי 609-0185280

שינוי 609-0413310

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות

שכונה: נווה שרון

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39950 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי
גוש: 39950 מחלקה: 129 עד: 129 חלקי

מטרות התכנית :

הוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה במגרש מס' 715, נווה שרון.

עיקרי הוראות התכנית :

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בסך 16.79% שהם 3350 מ"ר, בבניין העולה על 9 קומות על פי סעיף 62א (א) (1) (3) כדלקמן:
 - תוספת שטחים עיקריים בסך 3150 מ"ר, מ-11,550 ל-14,700 מ"ר.
 - תוספת שטחי שירות בסך 200 מ"ר, מ-6400 ל-6600 מ"ר. שינוי הוראות בנייה החלות מכוח תכניות 135/03/22 ו-0185280-609, על פי ס' 62א (א) סעיף קטן 5:
 - ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומת גג מחזית בניין הראשית (תותר סגירת קומה מלאה).
 - ביטול הנחייה לביצוע נסיגה בקומה 5.
 - ביטול הנחייה ליצירת רצועה ברוחב 1.5 מ' בחזית המגרש לגינזון.
 - תותר בליטת מרפסות עד 50% מעבר לקו בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/1/18 ובילקוט פרסומים מס' 7668 מיום 9/1/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון: 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קרית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0532242

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קרית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0532242. גרסת הוראות התוכנית: 16 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: 2 / 140 / 02 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3092 מחלקה: 29 עד: 29 שלם

מגרשים:

מגרש: 108 שלם מתוכנית: 2/140/02/9

מטרות התכנית:

תכנית זו באה לשנות קווי בניין במגרש 108 וניוד שטחים מקומה א' לקרקע שלא במסגרת הקלה, ללא תוספת זכויות בנייה כלשהן למגרש. כל יתר הוראות תכנית 2/140/02/9 ממשיכות לחול על תכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין צידי (ימני/שמאלי) 3 - במקום 4 / אחורי 3 - במקום 5 לפי סעיף 62א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- ניוד שטחים במגרש מקומה א' לקומת הקרקע שלא במסגרת הקלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-9172342. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבירם דהרי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

618-0537241

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 618-0537241

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

15 / 223 / 03 / 17

17 / מק / 2155

2 / 196 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט שכונה 29 מגרש 68,234 .

גושים וחלקות:

גוש: חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 71 - 87, בשלימות, חלק מחלקה: 86

מגרשים:

מגרש: 234 שלם

מגרש: 68 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד מגרשים 234,68, על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1 . שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 .
- קביעת גובה הבנייה ומס' קומות על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 .
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בנייה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5 .
- כל זכויות הבנייה, ההוראות והשימושים יהיו על פי תכנית מס' 15/223/02/17 .