

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

618-0397042

שם התכנית: מגרש 55 א.תעשייה רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0397042, גרסת התכנית:

הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 31 / 7 / בת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט.

בחלק הצפוני מזרחי של אזור תעשייה בפנינת מפגש בין שני רחובות באזור תעשייה רהט.

קואורדינטה X: 178829

קואורדינטה Y: 589519

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 6.

גוש: 5/100226, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

55 בהתאם לתכנית 7/בת/31

מטרת התכנית:

תוספת שימוש למשחטת עופות ביעור תעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מסדירה מפעל מזון ובשר במגרש הכולל משחטת עופות חלאל (כשר) שחיטה, פירוק, אריזה ואספקה.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים בתא שטח מס' 55 מ 80% ל 120%.
- קביעת התכנית המרבית לבינוי במגרש.
- שינוי קווי הבניין.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל הוראות ושירותים.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

ילקוט הפרסומים 7802, ב' בסיוון התשע"ח, 16.5.2018

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0272922

שם התכנית: מגרש 454 מתחם 2 רהט דרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0272922, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 411 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 454, מגרש 454 מתחם 2 רהט.

גושים וחלקות:

גוש: 100818, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

קואורדינטה X: 178096

קואורדינטה Y: 587683

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קווי בניין בהתאם לבנייה בשטח במגרשים 454 מתחם 2 רהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת זכויות בנייה למגורים ב'.
- ב. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, ושטחי שירות.
- ג. קביעת מס' יח"ד ל- 3 יח"ד
- ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4582, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0370262

שם התכנית: רהט שכ' 2 מג 14-15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0370262, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

7847