

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0567073, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 389 / 03 / 17
שינוי 389 / 03 / 17
שינוי 15 / 223 / 02 / 17
כפיפות 2155 / מק' / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכונה 2 מגרש 48, רהט
קואורדינטה X: 176944
קואורדינטה Y: 590077

גושים וחלקות:
גוש: 1/100255, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:
הגדלת אחווי בנייה, תוספת יח"ד, מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד, ושינוי קווי בניין במגרש 48 שב' 2, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש, תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0209122

שם התכנית: מגרש 636 מתחם 5, רהט החדשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0209122, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 408 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 636, שכונת מתחם 5, רהט דרום

גושים וחלקות:
גוש: 100230, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.
קואורדינטה X: 174699
קואורדינטה Y: 587256

מגרשים:
636 בהתאם לתכנית 408/03/17

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה ע"י שינוי יעודי מגרש ממגורים א' למגורים ג' עבור תא שטח מס' 366A ולמגורים ב' עבור תא שטח מס' 636B, שינוי קווי בניין, תוספת מס' יחידות דיור והגדלת תכנית הבנייה תוך שמירה על הנחייה בדבר קו ציר מבנה משותף מחייב במגרש מס' 636 במתחם מס' 5 ברהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי הבנייה המרביים והמותרים במגרש מס' 636 (בתא שטח מס' 636A (מגורים ג') ובתא שטח מס' 636B (מגורים ב')).
- איחוד וחלוקה תכנוניים.
- שינוי קווי בנין למרפסת מקורה וחדר מדרגות בתא שטח מס' 636/1 כמתואר בתשריט.
- תוספת מס' יח"ד.
- הגדלת תכנית הבנייה המרבית בתא שטח מס' 636A.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לבנייה ולתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשעה, עמוד 5989, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0413526

שם התכנית: שכ' 14 מגרש 89 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0413526, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 17 / מק / 2155
 שינוי 17 / 02 / 15 / 223
 כפיפות 7 / במ / 166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רהט 89, שכ' 14 מגרש 89.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100231 חלקות במלואן: 100.
 גוש: 100231 חלקי חלקות: 162.
 קואורדינטה X: 175358
 קואורדינטה Y: 589432

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' / תוספת יח"ד שינוי קווי בניין. במגרש 89 שכונה 14 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- הגדלת מס' יח"ד, מ 5 יח"ד ל 5 יח"ד.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת זכויות, ומגבלות והנחיות בנייה
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4583, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0413542

שם התכנית: שכונה 26 מגרש 32, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0413542 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 17 / 02 / 402
 שינוי 7 / 03 / 354
 שינוי 17 / 02 / 15 / 223
 שינוי 17 / מק / 2155

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רהט 32.

התכנית חלה על מגרש 32 שכונה 26

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100648 חלקות במלואן: 32.
 גוש: 100648 חלקי חלקות: 82.
 קואורדינטה X: 177449
 קואורדינטה Y: 588611

מטרת התכנית:

- תוספת זכויות בנייה וחזית מסחרית במגרש 32 שכונה 26.

עיקרי הוראות התכנית:

- א- הגדלת אחוזי בנייה.
- ב- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד- תוספת יח"ד.
- ה- קביעת השימושים ומגבלות הבנייה.
- ו- תוספת חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4584, בתאריך 24/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0429712

שם התכנית: שכונה 7 מגרש 18 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0429712 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 שינוי 7 / 03 / 263
 כפיפות 17 / 02 / 15 / 223

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רהט, שכונה 7 מגרש 18 רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100623, מסודר, חלקות במלואן: 86.
 גוש: 100624, מסודר, חלקות במלואן: 27.
 קואורדינטה X: 177461
 קואורדינטה Y: 589217

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' / תוספת קומה שלישית. תוספת יח"ד, במגרש 18 שכ' 7

עיקרי הוראות התכנית:

- א- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ב- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.