

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0567073, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 389 / 03 / 17
שינוי 389 / 03 / 17
שינוי 15 / 223 / 02 / 17
כפיפות 2155 / מק' / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט, שכונה 2 מגרש 48, רהט
קואורדינטה X: 176944
קואורדינטה Y: 590077

גושים וחלקות:
גוש: 1/100255, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:
הגדלת אחווי בנייה, תוספת יח"ד, מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד, ושינוי קווי בניין במגרש 48 שב' 2, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש,
- תוספת יח"ד מ 2 יח"ד ל 3 יח"ד.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0209122

שם התכנית: מגרש 636 מתחם 5, רהט החדשה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0209122, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 408 / 03 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: רהט 636, שכונת מתחם 5, רהט דרום

גושים וחלקות:
גוש: 100230, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.
קואורדינטה X: 174699
קואורדינטה Y: 587256

מגרשים:
636 בהתאם לתכנית 408/03/17

מטרת התכנית:
הגדלת זכויות בנייה ע"י שינוי יעודי מגרש ממגורים א' למגורים ג' עבור תא שטח מס' 366A ולמגורים ב' עבור תא שטח מס' 636B, שינוי קווי בניין, תוספת מס' יחידות דיור והגדלת תכנית הבנייה תוך שמירה על הנחייה בדבר קו ציר מבנה משותף מחייב במגרש מס' 636 במתחם מס' 5 ברהט דרום.

עיקרי הוראות התכנית:
- קביעת שטחי הבנייה המרביים והמותרים במגרש מס' 636 (בתא שטח מס' 636A (מגורים ג') ובתא שטח מס' 636B (מגורים ב')).
- איחוד וחלוקה תכנוניים.
- שינוי קווי בנין למרפסת מקורה וחדר מדרגות בתא שטח מס' 636/1 כמתואר בתשריט.
- תוספת מס' יח"ד.
- הגדלת תכנית הבנייה המרבית בתא שטח מס' 636A.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לבנייה ולתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7722, התשע"ח, עמוד 5989, בתאריך 07/03/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0413526

שם התכנית: שכ' 14 מגרש 89 רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0413526, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות