

08-6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0582239

שם התכנית: מגרש 40 שכ 2א ערעה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0582239, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 5 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי 3 / 7 / 03 / 311

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערעה בנגב, רח' ערעה-בנגב 40, מגרש 40 שכ 2א ערעה

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מסודר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203975

קואורדינטה Y: 563700

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ומס' יחידות הדיור במגרש 40, שכונה 2א, ערעה.

עיקרי הוראות התכנית:

-קביעת שטחי בנייה המכילים באזור מגורים א' -הגדלת מס' יחיד מ ל 5 יחיד.

-שינוי קווי הבניין כמסומן בתשריט מצב מוצע

-קביעת התכולות והשימושים המותרים.

-קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

-קביעת הנחיות לתשתיות.

-קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8853, בתאריך 18/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795-08. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר דבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 78 / 100 / 02 / 10

שם התכנית: תחנת כח בקוגנרציה בתחום מפעל

חיפה כימיקלים דרום

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה

המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 17/12/2018, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית מתאר מקומית מס': 78 / 100 / 02 / 10.

תכנית מס': 78 / 100 / 02 / 10 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 7294, התשע"ו, עמוד 8277, בתאריך 28/06/2016. והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2016 ובילקוט הפרסומים 7294, התשע"ו, עמוד 8277, בתאריך 28/06/2016.

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים בהוראות התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בסעיף 5 להוראות התכנית, בטבלת זכויות הבנייה, בעמודת "סה"כ שטחי בנייה" בשורה המתייחסת למתקנים הנדסיים ותחנת כח בתא שטח 44, סה"כ שטחי בנייה צ"ל 120%, בתא שטח 45, סה"כ שטחי בנייה צ"ל 90% ובתא שטח 46 סה"כ שטחי בנייה 70%.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	שינוי
כפיפות	78 / 100 / 02 / 10	35
כפיפות	78 / 100 / 02 / 10	23
כפיפות	תמא / 37 / 1	1
כפיפות	תמא / 37 / 1	1
כפיפות	תמא / 37 / 1	4
כפיפות	תמא / 37 / 1	8
כפיפות	78 / 100 / 02 / 10	29
כפיפות	תמא / 14 / 1	1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מישור רותם, בתחום מפעל חיפה כימיקלים דרום בע"מ

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100113 חלקי חלקות: 2, 4.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 217250

קואורדינטה Y: 551570

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת כח במחזור משולב, בקוגנרציה בהספק של עד 170 מגה וואט מוסקת בגז טבעי כדלק עיקרי ובסולר כגיבוי למפעל חיפה כימיקלים דרום. חיבור התחנה לרשת הולכת הגז הארצית ולרשת החשמל הארצית במתח עליון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שינוי ייעוד מתעשייה למיתקנים הנדסיים ;
2. קביעת תנאים להקמת תחנת כוח והפעלתה;
3. קביעת הספק יצור לתחנת הכוח;
4. קביעת תנאים לחיבור תחנת הכוח למערכת ההולכה לגז טבעי;
5. קביעת מסדרון תשתיות ת"ק עבור מערכת הגז הטבעי;
6. קביעת תנאים והוראות לחיבור תחנת הכוח לרשת החשמל הארצית ולתשתיות חיצוניות;

ילקוט הפרסומים 8058, כ"ג בטבת התשע"ט, 31.12.2018

4832