

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשע"ו, עמוד 8978, בתאריך 27/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0385914

שם התכנית: מגורים במגרש מס' 193

ברח' דרך התבלינים 74, רובע 6, שב' שחמון, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0385914, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / מק' 417

שינוי 2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דרך התבלינים 74.

מגרש מס' 193 ברח' דרך התבלינים 74, רובע 6, אילת

גוש: 40126, מוסדר, חלקות במלואן: 31.

קואורדינטה X: 193007

קואורדינטה Y: 383440

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי במגבלות בנייה במגרש באתר מגורים א'

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת קומה מתחת לכניסה הקובעת.
2. הגדלת זכויות בנייה.
3. קביעת קווי בניין עבור קומה מתחת לכניסה הקובעת ומעל הכניסה הקובעת.
4. קביעת קו בניין עבור בריכת שחיה וחדר מכונות שלה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7756, התשע"ח, עמוד 6751, בתאריך 10/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

603-0219899

שם התכנית: מתחם למלונאות, מסחר ומגורים

בחוף לידו, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0219899, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 02 / 101 / 68

שינוי 3 / 02 / 101

שינוי 3 / 02 / 101 / 50

שינוי ד' / 530

שינוי 3 / 03 / 119 / 1

כפיפות תמא / 34 / ב' / 4

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: הטיילת.

גושים וחלקות:

גוש: 2061, מוסדר, חלקי חלקות: 143.

קואורדינטה X: 165900

קואורדינטה Y: 635075

מגרשים:

20 בהתאם לתכנית 3 / 02 / 101 / 68

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מיעוד אזור למלונאות ונופש לרבות אכסון מלונאי מיוחד ליעודי קרקע מעורבים: מגורים ותיירות, והקמת שני מבנים, במזרח בנין למגורים בן 14 קומות מעל ל-5 קומות חניון וקומת לובי/מסחר גבוהה, ובמערב מלון בן שני אנפים מדורגים בקומות העליונות, בני 8 קומות מעל קומת לובי ושלוש קומות מרתף.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד אזור ממלונאות ונופש לרבות אכסון מלונאי מיוחד ליעודי קרקע מעורבים, מגורים ותיירות.
- ב. הקמת מלון בן 9 קומות מעל למפלס הכביש ושלוש קומות מרתף לשימוש עיקרי, שרות וחניה.
- ג. הקמת מגדל מגורים בן 14 קומות מעל לקומה מסחרית ומעל מרתפים לשימושי שרות וחניה. המגדל יבנה בחלק המזרחי של המגרש מאחורי בניין המלון. 20% מכלל הדירות יהיו דירות קטנות וזאת ע"פ סעיף 63 (ב) 1+2 לחוק התכנון והבנייה, (הגדרה לדירה קטנה כמפורט בתקנות התכנון והבנייה ע"פ סעיף 147 (ב) הוראת שעה תשע"ג-2013
- ד. הקמת ציר מסחרי להולכי רגל, המחבר בין רחוב הטיילת לפארק גן אלישבע הנמצא ממזרח למגרש.
- ה. קביעת זכויות והוראות בנייה
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ילקוט הפרסומים 7968, ט"ז בחשוון התשע"ט, 25.10.2018

1022