

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

רח' מורדי הגטאות 9-7 בעיר העתיקה בבאר שבע. סמוך לפינת הרחובות כפר דרום ומורדי הגטאות.

קואורדינטה X: 179760

קואורדינטה Y: 571760

גושים וחלקות:

גוש: 38033, מוסדר, חלקות במלואן: 167.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה ברח' מורדי הגטאות 9-7 בעיר העתיקה למטרת מגורים ומסחר תוך שימור המבנה הקיים והחומות ההיסטוריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים משולב לייעוד מגורים ומסחר
- קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה
- קביעת הנחיות לשימור
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0169342

שם התכנית: בית מפלגת העבודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0169342 גרסת התכנית: הוראות-52 תשריט-37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8 / 107 / 03 / 5

שינוי 50 / 107 / 03 / 5

כפיפות 5 / 102 / 02 / 33 א

כפיפות 605-0365288

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך המשחררים 5.

בצומת הרחובות רגר ודרך המשחררים

גושים וחלקות:

גוש: 38074, מוסדר, חלקי חלקות: 75.

גוש: 38129, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

גוש: 38129, מוסדר, חלקי חלקות: 77, 86, 101.

קואורדינטה X: 180646

קואורדינטה Y: 573325

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מסחר ומשרדים ברח' המשחררים, באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממבני ציבור למסחר ותעסוקה.
- שינוי ייעוד ממגורים ג' לדרך מוצעת.
- קביעת מבנה להריסה.
- קביעת שימושים ותכליות למסחר ותעסוקה.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת הוראות להפקעת קרקע לצרכי ציבור ורישום זכות הנאה.
- קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7655, התשע"ח, עמוד 3682, בתאריך 27/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0187617

שם התכנית: מגרש מגורים ברח' חז"ל 104, שכ' ב',**באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0187617 גרסת התכנית: הוראות-55 תשריט-38 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 9 / 169 / 03 / 5

שינוי 14 / 169 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: חז"ל 104.

שטח התכנית נמצא בשכ' ב', רח' חז"ל 104, ב"ש

גושים וחלקות:

גוש: 38071, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

גוש: 38071, מוסדר, חלקי חלקות: 101, 102, 103.

קואורדינטה X: 179944

קואורדינטה Y: 574078