

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0599829

שם התכנית: שחלוף שטחי ציבור ושצ"פים -

שכונת נתיבות מערב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0599829, גירסת הוראות תכנית-10, תשריט-6

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 127/02/22

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :

רשות מקומית : נתיבות

שכונה : נתיבות מערב

גושים / חלקות לתכנית :

גוש: 39858 חלקה: 43 (חלק)

גוש 100279 (זמני)

מטרת התכנית :

הסדרת תכנון תנועת ויצירת חניון ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית :

- הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף וכן הארכת דרך לצורך גישה לדרך סמוכה על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 2.
- שחלוף שטחים - "מבנים ומוסדות ציבור", שצ"פ כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/1/18 ובילקוט פרסומים מס' 7673 מיום 14/1/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת קרית ממשלה, רחוב התקווה 4 באר שבע טלפון : 08/6263791, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יחיאל זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0621060

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "פינסקר 12-14 שדרות" שם: 611-0621060, המהווה שינוי ל-21/ במ/ 59.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

פינסקר 12-14 שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 1881, חלקה בשלמות 14

מטרת התוכנית:

שינוי קו בנין

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי נקודתי לפי בנייה בפועל בקו בנין מזרחי מ-3 מ' ל-2.87 מ'

ב. שינוי נקודתי לפי בנייה בפועל בקו בנין צפוני מ-5 מ' ל-0.0 מ'

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקוה 4 באר שבע, טלפון: 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

611-0507822

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "משה רבינו 42 שדרות" שם: 611-0507822, המהווה שינוי ל-21/ במ/ 3.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

בית מגורים דו משפחתי ברחוב משה רבינו 42 שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2487 חלקה בשלמות 84

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בנין קדמי צדדי ואחורי והגדלת תכנית המבנה בקומת הקרקע ותוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין "ס" אחורי (כמופיע בתשריט).
- קביעת קו בנין "ס" קדמי (כמופיע בתשריט).
- קביעת קו בנין "ס" צדדי (כמופיע בתשריט).
- קביעת קו בנין אחורי לסככה 1.0 מ'.
- הגדלת תכנית בקומת הקרקע מ-36% ל-70%.
- תוספת זכויות בנייה בשטח כולל של 50 מ"ר כשטח עיקרי.
- השינויים המבוקשים יחולו על שטח "הנחיות מיוחדות" בלבד כפי שמסומן בתשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/04/2017 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 7490 עמוד 5319 בתאריך 27/04/2017 אייר תשע"ז.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טלפון: 08-6620200. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טלפון: 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש ועדת המשנה