

דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 651-0368514 – מושב יבול
משק 42. מספר גרסה הוראות תכנית: 9, מספר גרסה תשריט
מצב מוצע: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי 288/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מועצה אזורית אשכול
יבול, משק 42

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 100899 חלקות במלואן: 51

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי נקודתי של קו בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,
בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י
התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה נגב מערבי, מ.א מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000
טלפון: 08-6899696. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה
המחוזית כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע
טלפון: 08-6263791.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

אלי ברונשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה נגב מערבי

מרחב תכנון מקומי תמר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

656-0377408

גן לאומי מצדה מבואה מזרחית – הסדרת זכויות בניה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 656-0377408

גן לאומי מצדה מבואה מזרחית-הסדרת זכויות בניה, גרסת
הוראות 17, גרסת תשריט 14
איחוד וחלוקה: התכנית ללא איחוד וחלוקה
היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
שינוי 4/152/03/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: "תמר"
ישוב: גן לאומי מצדה

גבולות תוכנית:
קוארדינטה X 234500
קוארדינטה Y 580023

גושים וחלקות לתכנית:
גוש: 100141 חלקי חלקות: 2

מטרת התכנית:
הסדרת זכויות בניה לצורך מתן אפשרות לשימוש בחללים
אטומים בקומת המסד והקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:
הוספת שטחי שירות לקומות התת קרקעיות של בנין המבואה
הקיים בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבניה.
ניוד זכויות (עיקרי+ שירות) ממגרש 1 ב' למגרש 1 א', בהתאם
לסעיף 62 א (א) (6) לחוק התכנון והבניה, מבלי לשנות את
סך כל הזכויות המאושרות בתכנית 4/152/03/10 תוך שמירה
על הפרדה בין שטחי שירות לשטחים עיקריים וכן הפרדה על
שטחי בינוי מעל בניסה הקובעות ומתחת לבניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
06/12/17, 07/12/17 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4132, 4133
בתאריך 11/01/18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובניה, נוה זוהר ד.גים המלח, טלפון: 08-6688841 ובמשרדי
הועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה רח'
התקווה 4, ב"ש, טלפון: 08-6263830. כל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דב ליטבינוף

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה תמר