

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד במגרש 157 שכ' 8, לקיה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- קביעת שטחי בנייה המירביים לשטחים עיקריים ושטחי שירות.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת השימושים המותרים, המגבלות וההנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7630, התשע"ח, עמוד 1778, בתאריך 29/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0497321

#### שם התכנית: מג' 55 שכ' 7, תל שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0497321, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 370 / 03 / 7

כפיפות 15 / 172 / 02 / 7

#### השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 55.

המגרש הפינתי בכניסה הדרומית לשכונה 7 על ציר הכביש הראשי ביישוב תל שבע

#### גושים וחלקות:

גוש: 100057, לא מוסדר, חלקות במלואן: 999.

קואורדינטה X: 186885

קואורדינטה Y: 573767

#### מגרשים:

55 בהתאם לתכנית 370/03/7

#### מטרת התכנית:

התכנית מטדיירה מצב קיים ע"י מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה עד 100% לשני מבני מגורים הכוללים 4 יח"ד במגרש 55 שכ' 7 בתל שבע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה למגורים.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- תוספת יחידת דיור מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.

- קביעת התכליות, השימושים וההנחיות בניו.

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7670, התשע"ח, עמ' 4188, בתאריך 11/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: נגב מזרחי, גלילית מחוז הדרום

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

652-0307751

#### שם התכנית: הרחבת שגב שלום-שכונות נחל צאן-

#### תכנית דרומית (שגב שלום מערב)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 652-0307751, גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 193 / 7 / 03 / 11

שינוי 192 / 03 / 11

שינוי 450 / 03 / 7

שינוי 220 / 02 / 7

שינוי 16 / 220 / 02 / 7

כפיפות תמא / 34

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות תממ / 14 / 4 / 23 / 2

#### השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

המרחב תכנון נגב מזרחי, גלילי. בחלק המערבי של הישוב, גובל בכביש אזור התעשייה מצפון, נחל צאן ממערב, יישוב ואדי אל נעם מדרום

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 54.

גוש: 39773 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 39835 חלקות במלואן: 19.

גוש: 39836 חלקות במלואן: 59.

גוש: 39836 חלקי חלקות: 88, 90.

גוש: 100847 חלקי חלקות: 104, 107, 109.

קואורדינטה X: 184000

קואורדינטה Y: 565500

#### מטרת התכנית:

פתרון למצוקת המגורים הקיימת ביישוב שגב שלום תוך מענה לגידול האוכלוסייה הצפוי ביישוב. יצירת מסגרת תכנונית להרחבת הישוב הקיים מערבה עד נחל צאן, ע"י קביעת יעודים ושימושים בכל שטח התכנית והתוויית דרכי הגישה.