

עיקרי הוראות התכנית:

- א- קביעת השימושים ומגבלות וזכויות הבנייה
- ב- הגדלת יח"ד.
- ג- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0480806

שם התכנית: אבו-קרינאת - שכונה 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0480806, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 20 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 238 / 03 / 28

פירוט 102 / 02 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו קרינאת.

בצפון מזרח הישוב אבו-קרינאת. בתחום מגרשים 31, 57-58 כמופיע בתכנית המתאר, ממערב לאזור התעשייה ומצפון לשכונה 2 ביישוב

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100160 / 4 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 6.

גוש: 400568 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100160 חלקי חלקות: 991, 999.

קואורדינטה X: 197150

קואורדינטה Y: 561400

מטרת התכנית:

תכנית המפרטת את תכנית המתאר ליישוב ומיועדת להקמת שכונה של 345 יח"ד בצפון מזרח הישוב - אבו-קרינאת, על שטח של כ-300 דונם ובהיקף של 150 מגרשי מגורים, קביעת מגרשים לבניית דרכים, חזיתות מסחריות, מבני ציבור, ומערך שצפויים לשימוש תושבי השכונה ושכונות סמוכות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע המתאריים הבאים:
 - מיעוד מגורים א' ל: דרך מוצעת, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, ושטחים פתוחים.
 - מיעוד קרקע חקלאית ל: מגורים א', דרך מוצעת, שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, ושטחים פתוחים.
 - מיעוד דרך מאושרת ל: מגורים א', שטחים ציבוריים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, ושטחים פתוחים.
2. שינוי במערך ייעודי הקרקע בייעוד מפורט הבאים:
 - מיעוד שטח ציבורי פתוח ל: שטחים פתוחים ודרך מוצעת.
 - מיעוד שטח לתכנון בעתיד ל: שטחים פתוחים ודרך מוצעת.
3. קביעת מגרשים להקמת 345 יח"ד, חזיתות מסחריות, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פתוחים, ודרכים
4. קביעת שטחי בנייה למגורים א' בהיקף של 345 יח"ד
5. קביעת שטחי בנייה לחזיתות מסחריות
6. קביעת שטחי בנייה למבנים ומוסדות ציבור
7. קביעת שטחי בנייה בשטחים ציבוריים פתוחים
8. קביעת קווי בניין
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
10. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים למבני ציבור
11. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1029, בתאריך 25/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טלפון: 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

632-0291153

שם התכנית: מושב סגולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0291153 גרסת התכנית:

גרסת: הוראות - 49 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 163 / 03 / 6

שינוי 3 / 163 / 03 / 6

שינוי 5 / 163 / 03 / 6

שינוי 11 / 163 / 03 / 6

שינוי 2 / 163 / 03 / 6

ילקוט הפרסומים 8113, ט' באדר א' התשע"ט, 14.2.2019

7644