

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
618-0646984

שם התכנית: שכונה 32 מגרש 70, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0646984 גרסת התכנית:

הוראות - 12 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק / 2155

החלפה 17 / 03 / 377

החלפה 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 70, שכונה 32 מגרש 70, רהט

קואורדינטה X: 176235

קואורדינטה Y: 588355

גושים וחלקות:

גוש: 100491, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יחידות דיור במגרש 70 שכ' 32.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת שימושים, מגבלות, זכויות ומגבלות בנייה.

ב- הגדלת מס' יחידות הדיור מ 2 ל 6.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ה- שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
618-0649749

שם התכנית: שכונה 5 מגרש 40, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0649749 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 17 / מק / 2155

החלפה 7 / 03 / 258

החלפה 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט, שכ' 5 מגרש 40 רהט.

קואורדינטה X: 178325

קואורדינטה Y: 589425

גושים וחלקות:

גוש: 400058, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 6 יח' במגרש 40 שכונה 5 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת השימושים ומגבלות והנחיות וזכויות בנייה.

ב- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.

ג- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
624-0492249

שם התכנית: שינויים במרכז השירותים אבו תלול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0492249 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 28 / 03 / 1101

שינוי 28 / 02 / 111

ילקוט הפרסומים 8179, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019

9336

פירוט	תממ/ 4 / 14 / 23
פירוט	תממ/ 4 / 14 / 59
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 40 / 1
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

זלמן 31 באר שבע טל' 0732744400, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

625-0571083

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי גילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 625-0571083, גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	56 / 305 / 02 / 7
שינוי	פירוט תמא/ 10 / ד / 10 / 1
פירוט	פירוט תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות	625-0362343

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית מזרחית לכביש 25, ממזרח למושב ברוש ותאשור

גושים וחלקות:

- גוש: 4/100236, מוסדר, חלקי חלקות: 5, 6, 10.
- גוש: 1/100237, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100390, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
- גוש: 101063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.
- קואורדינטה X: 167304
- קואורדינטה Y: 584874

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאים לייצור אנרגיה מתחדשת, הכולל תחנת משנה ומסדרון תשתיות עילי בהספק של כ- 60 מגה וואט בשטחי המשבצת של מושב גילת.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-60 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" לייעוד משולב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת הוראות ותנאים להחזרת השטח לקדמותו עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.
- (ח) שמירת עצים בוגרים הסמוכים למתקן.
- (ט) קביעת זכות מעבר לכלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (י) קביעת תנאים להפעלה.
- (יא) קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3768, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו תלול.

מרכז השירותים נמצא בכניסה ליישוב אבו תלול. הישוב נמצא כ-10 ק"מ ממזרח לבאר שבע, מדרום לכביש 25 ובצמוד לו.

גושים וחלקות:

- גוש: 2/100151, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100151, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
- קואורדינטה X: 193932
- קואורדינטה Y: 566243

מגרשים:

- 103 - 104 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 108 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 12 - 13 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 123 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 130 - 132 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 15 - 16 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 21 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 3 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28
- 56 בהתאם לתכנית 1101 / 03 / 28

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בשוליים המערביים של מרכז השירותים ביישוב אבו תלול והסדרה במקום של המגורים בתא שטח מס. 3. שיועד למגורים עם הנחיות מיוחדות בתכנית המפורטת למרכז השירותים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת ייעוד ושימוש של השטחים ברמה מפורטת. שינוי ייעוד ממגורים א, מבנים ומוסדות ציבור שצ"פ, חניון ודרכים למגורים א, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שבילים, דרך מוצעת, דרך מאושרת וחניונים. הוספת חזית מסחרית.
- ב. קביעת הוראות, זכויות בנייה ומגבלות לייעודי הקרקע בתכנית.
- ג. קביעת הוראות לפיתוח התשתיות הנדרשות.
- ד. קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה, ניקוז, תנועה, בינוי ופיתוח.
- ה. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות ליישום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7968, התשע"ט, עמוד 1029, בתאריך 25/10/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שו"ר

ילקוט הפרסומים 8179, כ"ה באדר ב' התשע"ט, 1.4.2019