

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

15/01/2018

להפקיד את התכנית
23/10/2018

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית



**תכנית מס' 624-0492249
מרכז שירותים באבו תלול**

נספח עצים בוגרים

יוני 2017

נייד מעוז

אקולוגיה וסביבה



רח' הבוטנים 10 פרדס חנה-כרכור 3701361 / פקס: 072-2121780 / טל: 072-2488246 / נייד: 054-6255298

e - mail: maozni@gmail.com

1. כללי

שם התוכנית: מרכז שירותים באבו תלול
מספר התוכנית: 624-0492249
שטח התוכנית: 96.047 דונם
מגיש התכנית: מועצה אזורית נווה מדבר

תפקיד	שם פרטי ומשפחה	משרד/חברה	כתובת	פרטי התקשרות
עורך ראשי	עמוס ברנדיס	עמוס ברנדיס אדריכלות ותכנון עירוני ואזורי בע"מ	אשכול 36 הוד השרון	טלפון: 09-7446015
מודד	הלפרין פלוס	הלפרין פלוס	הכשרת הישוב 10 ראשלי"צ	טלפון: 03-9627082
עורך נספח העצים	ניר מעוז	נ. מעוז אקולוגיה וסביבה	הבוטנים 10 פרדס חנה כרכור	טלפון: 077-5302668 נייד: 054 – 6255298 דוא"ל: maozni@gmail.com

מטרות התכנית

שינוי ייעוד

2. אופן העבודה

תחום התייחסות: גבול התכנית

עבור כל עץ נאספו הנתונים הבאים:

- מספר סידורי
- מיקום: נ.צ מדידה.
- היקף (ס"מ): נלקח בגובה חזה. במקרה של ריבוי גזעים נמדד הגזע העבה ביותר.
- גובה (מ'): הערכה של גובה העץ
- מצב: 1 – יבש כולו (מת), 2- יבש ברובו, 3 – יבש בחלקו, 4 – חיוני, 5 – חיוני מאוד
- המלצה: עבור כל עץ ניתנה המלצה לשימור, העתקה או כריתה. סיווג עצים לשימור נעשה על פי מצב העץ, גודלו והתרשמות כללית מנופו ומיקומו ביחס לתכנית המוצעת.
- תמונה – צילום של העץ.



3. תאור מאפייני העצים

מרבית העצים בתחום התכנית הנם עצי זית המשמשים כגידול חקלאי עצים אלו סווגו לשימור או העתקה/כריתה.

טבלה 3.1 : סיכום סיווג עצים בודדים

שם העץ	שימור	העתקה	כריתה	סה"כ
אורן ירושלים	2			2
אלביציה צהובה			1	1
אלה אטלנטית			2	2
אקליפטוס אסטרינג'נס			5	5
אקליפטוס המקור	3		15	18
אקליפטוס טורל			1	1
אקליפטוס מסמרי			1	1
ברוש לימוני			10	10
ברכיכטיון צפצפתי			1	1
ברכיכטיון אדרי			1	1
דקל קוקוס			1	1
היביסקוס טלייתי			1	1
זית		12	1	13
חרוב			3	3
מילה אמריקנית			1	1
מילה ירוקת עד			2	2
מכנף נאה	1		4	5
סיזיגון אוסטרלי			3	3
פיקוס בנימינה			1	1
צאלון נאה			1	1
קזוארינה שבטבטית	2		7	9
שיזף מצוי		1	1	2
תאנה			1	1
תות			1	1
תמר			4	4
סה"כ	8	13	69	90





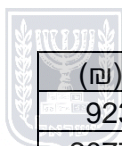
4. פירוט נתוני העצים

נתוני העצים נבחנו ביחס לתכנית המוצעת, העצים סווגו על פי נדירותם וחשיבותם, מצבם הכללי ומיקומם ביחס ליעודי הקרקע. סיווג העצים מוצג בתרשים בגודל מלא המצורף לנספח זה. משום שמרבית העצים נמצאים בתחומי חצרות פרטיות בקהילה בה קיימת רגישות לצילום תמונות מוצגות תמונות מייצגות בלבד. להלן פירוט מאפייני העצים בתחום התכנית:

טבלה 4.1: נתוני עצים בודדים

מס'	שם העץ	X	Y	קוטר	מצב	סיווג	ערך (מ)
1	צאלון נאה	193311.7	566576.3	0.1	3	כריתה	200.175
2	אלביציה צהובה	193319.4	566587.5	0.1	3	כריתה	141.3
3	חרוב מצוי	193318.4	566586.8	0.1	4	כריתה	247.275
4	אקליפטוס המקור	193320.6	566545.7	2x0.10	4	כריתה	197.82
5	אקליפטוס המקור	193328.6	566539.8	0.15	4	כריתה	197.82
6	אקליפטוס המקור	193328.9	566535.1	0.15	4	כריתה	197.82
7	אקליפטוס המקור	193336.1	566542.5	0.1	4	כריתה	197.82
8	אקליפטוס המקור	193345.6	566552.7	0.1	4	כריתה	197.82
11	זית	193300.5	566514.4	0.1	3	כריתה	211.95
12	אקליפטוס המקור	193293.6	566504.3	0.5	5	כריתה	5652
13	זית	193287.1	566499.6	0.1	4	העתקה	296.73
14	זית	193285.3	566491.1	0.1	4	העתקה	296.73
15	אקליפטוס המקור	193272.6	566487.2	0.15	4	כריתה	445.095
16	מכנף נאה	193271.7	566484.1	0.15	3	כריתה	370.9125
17	אקליפטוס המקור	193266.3	566500.5	0.3	4	כריתה	1780.38
19	אקליפטוס המקור	193258.6	566514.9	0.15;0.20	4	כריתה	445.095
23	אקליפטוס המקור	193254.5	566522.6	0.05;0.10	4	כריתה	197.82
24	אקליפטוס המקור	193257.7	566521.5	0.2	4	כריתה	791.28
28	ברכיכיסיון אדרי	193242.7	566495.8	0.15	4	כריתה	482.1863
33	זית	193235.7	566488.6	0.1	4	העתקה	296.73
38	תאנה	193257.1	566452.6	4x0.05	4	כריתה	247.275
39	שיזף מצוי	193260.5	566460.7	3x0.05	4	העתקה	247.275
40	אקליפטוס המקור	193250.5	566464.2	0.65	4	שימור	8357.895
41	אקליפטוס המקור	193253.7	566461.8	0.7	4	שימור	9693.18
42	ברוש לימוני	193251.7	566458.2	0.1	3	כריתה	70.65
43	ברוש לימוני	193250.9	566457	0.1	3	כריתה	70.65
47	ברוש לימוני	193248.9	566450.8	0.2	3	כריתה	282.6
48	ברוש לימוני	193249	566448.7	0.15	3	כריתה	158.9625
49	ברוש לימוני	193247.9	566446.2	0.15	3	כריתה	158.9625
50	ברוש לימוני	193246.5	566443.8	0.15;0.20	3	כריתה	158.9625
51	ברוש לימוני	193245.6	566441.1	0.25	3	כריתה	441.5625
52	אקליפטוס טורל	193238.8	566432.1	0.15	4	כריתה	445.095
53	זית	193236.3	566430	2x0.05;0.10	4	העתקה	296.73
54	זית	193234.4	566428.3	3x0.10	4	העתקה	296.73
55	אקליפטוס המקור	193232	566424.6	0.4	4	שימור	3165.12

מס'	שם העץ	X	Y	קוטר	מצב	סיווג	ערך (נח)
57	זית	193227.3	566425.2	2x0.05	4	העתקה	296.73
58	זית	193225.4	566425.5	0.05;0.10	4	העתקה	296.73
59	זית	193222.7	566426.9	2x0.05;0.10	4	העתקה	296.73
60	זית	193218.5	566428.1	0.05;0.10	4	העתקה	296.73
61	זית	193217.3	566428.5	0.1	4	העתקה	296.73
62	זית	193215.2	566428.9	3x0.05;0.10	4	העתקה	296.73
63	אקליפטוס המקור	193214.7	566431.4	0.15;0.30	4	כריתה	445.095
64	סיזיגון אוסטרלי	193213.6	566437.5	0.1	3	כריתה	153.075
66	מילה אמריקנית	193217.5	566443.9	2x0.10	4	כריתה	214.305
67	הביסקוס טלייתי	193224.9	566447.7	0.1	4	כריתה	164.85
68	תות	193228.8	566466.1	3x0.05	4	כריתה	230.79
69	שיזף מצוי	193230.9	566470.9	0.15	4	כריתה	556.3688
70	אקליפטוס מסמרי	193234.3	566469.4	0.15	4	כריתה	445.095
71	ברוש לימוני	193240.8	566466.6	0.25	4	כריתה	618.1875
72	ברוש לימוני	193245.1	566464.9	0.25	4	כריתה	618.1875
76	תמר	193193	566452.5	1	4	כריתה	23079
77	אקליפטוס המקור	193168.2	566450	0.15	4	כריתה	445.095
78	ברוש לימוני	193174.9	566465.2	0.1	4	כריתה	98.91
79	מילה ירוקת עד	193177.5	566466.4	0.15	4	כריתה	519.2775
80	מילה ירוקת עד	193184.3	566477.7	0.15	4	כריתה	519.2775
81	חרוב מצוי	193191.5	566490.6	3x0.15	4	כריתה	556.3688
82	אקליפטוס אסטרינג'נס	193194.7	566492.5	0.15	4	כריתה	445.095
85	אקליפטוס אסטרינג'נס	193205.6	566495.9	0.1	4	כריתה	197.82
86	אקליפטוס אסטרינג'נס	193209.8	566496.9	0.1	4	כריתה	197.82
87	אקליפטוס אסטרינג'נס	193213.3	566497.9	0.15	4	כריתה	445.095
88	אקליפטוס אסטרינג'נס	193217.7	566499.6	0.1	4	כריתה	197.82
89	תמר	193202.4	566513.8	0.45	4	כריתה	4673.498
90	תמר	193199.1	566513.6	0.45	4	כריתה	4673.498
91	תמר	193192	566512	0.45	4	כריתה	4673.498
92	סיזיגון אוסטרלי	193184.7	566503.7	0.10;0.15	4	כריתה	482.1863
93	סיזיגון אוסטרלי	193184.8	566503.4	0.15	4	כריתה	482.1863
94	אקליפטוס המקור	193186.1	566498.8	0.15	4	כריתה	445.095
95	אקליפטוס המקור	193186.3	566495.9	0.2	4	כריתה	791.28
96	קזוארינה שבטבטית	193166.4	566483.6	0.3	4	שימור	1632.015
97	קזוארינה שבטבטית	193162	566482.5	0.5	4	כריתה	4533.375
98	קזוארינה שבטבטית	193148.5	566443.7	0.2	4	כריתה	725.34
99	קזוארינה שבטבטית	193145	566444.6	0.25	4	כריתה	1133.344
100	ברכיטון צפצפתי	193137	566447.6	0.2	4	כריתה	989.1
101	קזוארינה שבטבטית	193131.6	566458.1	0.5	4	שימור	4533.375
102	קזוארינה שבטבטית	193139.4	566458.6	0.35	4	כריתה	2221.354
103	קזוארינה שבטבטית	193143.7	566458.9	0.3	4	כריתה	1632.015
105	קזוארינה שבטבטית	193140.6	566467.8	3x0.05	3	כריתה	129.525



מס'	שם העץ	X	Y	קוטר	מצב	סיווג	ערך (נח)
106	מכנף נאה	193146.8	566480	0.2	4	כריתה	923.16
107	מכנף נאה	193142.1	566480.3	0.3	4	כריתה	2077.11
109	חרוב מצוי	193134.2	566488.7	0.1	4	כריתה	247.275
110	מכנף נאה	193130.6	566488.9	0.4	4	שימור	3692.64
111	מכנף נאה	193127.2	566488.4	0.10;0.15	4	כריתה	519.2775
112	פיקוס בנימינה	193125.6	566488.3	0.10;0.15	3	כריתה	344.4188
113	אורן ירושלים	193128.1	566480.6	0.45	4	שימור	3004.391
114	קזוארינה שבטבטית	193118.3	566475.5	0.10;0.20	1	כריתה	116.5725
115	אורן ירושלים	193114.4	566484.3	0.6	4	שימור	5341.14
125	דקל קוקוס	193556.8	566469.1	0.1	2	כריתה	56.52
127	אלה אטלטית	193468.5	566495.7	0.1	3	כריתה	223.725
133	אלה אטלטית	193446.7	566472.9	0.1	3	כריתה	223.725
135	זית	193440.4	566476.3	0.1	4	העתקה	296.73

טבלה 4.2 : נתוני עצים פוליגונים

מס' פוליגון	סוג עץ	קוטר עץ	גובה עץ	הערכת כמות	סיווג
A1	זית	0.10	1.5	20	העתקה
A2	זית	0.10	1.5	23	שימור
B	זית	0.10	1.5	52	העתקה





5. הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

5.1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,250 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.



5.2 הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
- ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.



5.3 הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

- א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
- ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
- ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.





תמונות מייצגות



עץ מסי 8





עץ מסי 12



עץ מסי 125



פוליגון 1A

