

קואורדינטה X: 169852

קואורדינטה Y: 614100

גושים וחלקות:

גוש: 2794, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 24.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.

(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעולתו כמתקן פוטו וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון. אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

634-0376244

שם התכנית: שינוי בפריסת שטח המגורים

מושב אחוזם-60

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0376244 גרסת התכנית: הוראות - 28 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5 / 172 / 03 / 6

כפיפות תמא / 35 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחוזם רחוב: אחוזם 21.

מ.א. לכיש מושב אחוזם 60

קואורדינטה X: 177715

קואורדינטה Y: 606984

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2999 חלקי חלקות: 2.

גוש: 3139 חלקות במלואן: 41, 42.

גוש: 3139 חלקי חלקות: 4, 45.

מטרת התכנית:

קביעת גודל וגבולות אזור המגורים בנחלה ל-2.5 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אזור המגורים בנחלה ל-2.5 דונם וקביעת פריסת הגבול בין אזור המגורים בנחלה לבין האזור החקלאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 072-3367803

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

657-0166207

שם התכנית: מתקני אספקת מים ומאגר "צופר"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 657-0166207 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

פירוט תמא / 34 / ב / 5

פירוט תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 34 / ב / 3

כפיפות 212 / 03 / 30

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 4 / 14

כפיפות תממ / 4 / 14 / 55

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צופר רחוב.

שטחים פתוחים ממערב למושב צופר ובקירבת חוות הלולים של הישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 39043, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 215250

קואורדינטה Y: 497500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מאגר למי השקיה לחקלאות, תחנת שאיבה, צנרת ומתקנים נדרשים לאספקת המים והסדרה סטטוטורית של קידוח קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למתקנים הנדסיים ולשטחים פתוחים
2. קביעת שימושים והוראות, הגבלות ושטחי בינוי
3. קביעת זכויות בנייה
4. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח השטח
5. קביעת הנחיות לשמירה על הנוף ועל איכות הסביבה
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2522, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערבה תיכונה, ספיר 86825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0614529

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין -

חוות מס' 20, 21 (14/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-0614529 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101 / 02 / 10

פירוט תממ/ 4 / 14 / 42

כפיפות 35 / 101 / 02 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לצומת ציפורים, ליד חאן השיירות

קואורדינטה X: 175486

קואורדינטה Y: 526371

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39022 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39023 חלקי חלקות: 2 - 3, 14.

מטרת התכנית:

הקמת מקבץ חוות חקלאיות תיירותיות תוך קביעת הוראות לפיתוחן ולשימור המרחב בהתאם לעקרונות תכנית דרך היין ברמת הנגב (תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 דרך היין ברמת הנגב).

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מיקום חוות חקלאיות בהתאם לתכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב". קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות ונופש ומתקנים הנדסיים. קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0382119

שם התכנית: מרכז מסחרי מגרש מס' 1 בכסייפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0382119 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 405 / 03 / 7

שינוי 14 / 248 / 02 / 52

שינוי 2 / 248 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסייפה רחוב.

מרכז היישוב מגרש מס' 1